



**F.O. 119 000 €**

**#Maison divisée en 2 logements**

Rue de Mons 19 - 6030 Marchienne-au-Pont



47 m<sup>2</sup>



2

**SRL L'Avenir Immobilier**

Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: [info@avenir-immobilier.be](mailto:info@avenir-immobilier.be)

IPI 103 381

## Coordonnées du bien

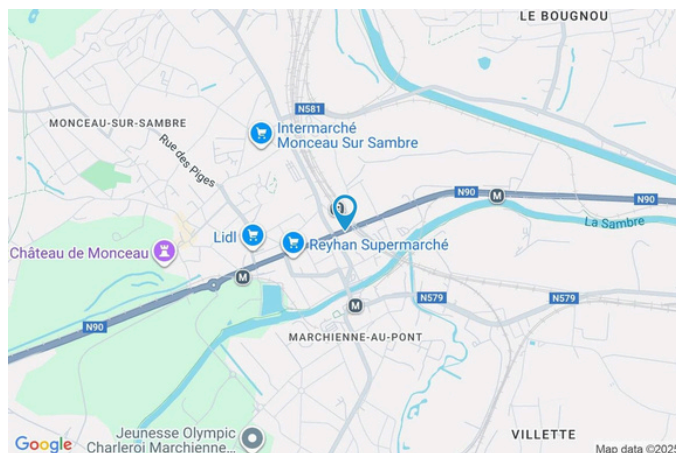
Rue	Rue de mons
N°	19
CP	6030
Ville	Marchienne-au-pont
Pays	Belgique
Latitude	50.410904
Longitude	4.394910

## PEB

PEB No. :

E totale : KWH/AN

Espec : KWh/m<sup>2</sup>.an







## Description globale du bien

Etat général	Bon 47 m <sup>2</sup> 2 1 1
Surface habitable	Immeuble de rapport
Nombre de façades	Zone d'habitation 1
Nombre de salle de bains	
Nombre de salle de douches	

Environnement  
Nombre de caves



## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	2 m <sup>2</sup>
Escalier	
1er étage	44 m <sup>2</sup>
Séjour, cuisine, chambre, salle de douche	

## Autres

### REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 2.22 m<sup>2</sup>      Longueur : 2.50 m      Largeur : 0.88 m

**Sol**      Carrelage

#### Escalier

Matériaux marbre

Droit

### 1ER ÉTAGE - SÉJOUR

 superficie : 25.01 m<sup>2</sup>      Longueur : 7.97 m      Largeur : 3.56 m

**Fenêtre**      Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

**Sol**      Carrelage

**Hauteur sous-plafond**      2.85 m

**Éclairage**      Points lumineux au plafond

**Prise(s) électrique(s)**      3

#### Escalier

Matériaux marbre

Droit

### 1ER ÉTAGE - CUISINE

 superficie : 5.42 m<sup>2</sup>      Longueur : 2.53 m      Largeur : 2.21 m

**Hauteur sous-plafond**      2.85 m

**Prise(s) électrique(s)**      1

**Semi-équipée**      Oui

#### Évier

Simple

Avec égouttoir

Inox

**Fenêtre**      Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

**Sol**      Carrelage

**Type de plafond**      Lambris

**Éclairage**      Points lumineux au plafond

**Placard**      Portes battantes

## 1ER ÉTAGE - CHAMBRE

 superficie : 13.85 m²

Longueur : 5.41 m

Largeur : 2.55 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

**Type de plafond**

Lambris

**Sol**

Carrelage

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Hauteur sous-plafond**

3 m

## 1ER ÉTAGE - SALLE DE DOUCHE

 superficie : 0.00 m²

Longueur : / m

Largeur : / m

**Douche**

Carrelage + rideau

**Sol**

Carrelage

**WC**

Classique

**Hauteur sous-plafond**

2.8 m

**Lavabo**

Simple

**Type de plafond**

Lambris

**Murs**

Totalement carrelés

**Éclairage**

Points lumineux mural

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

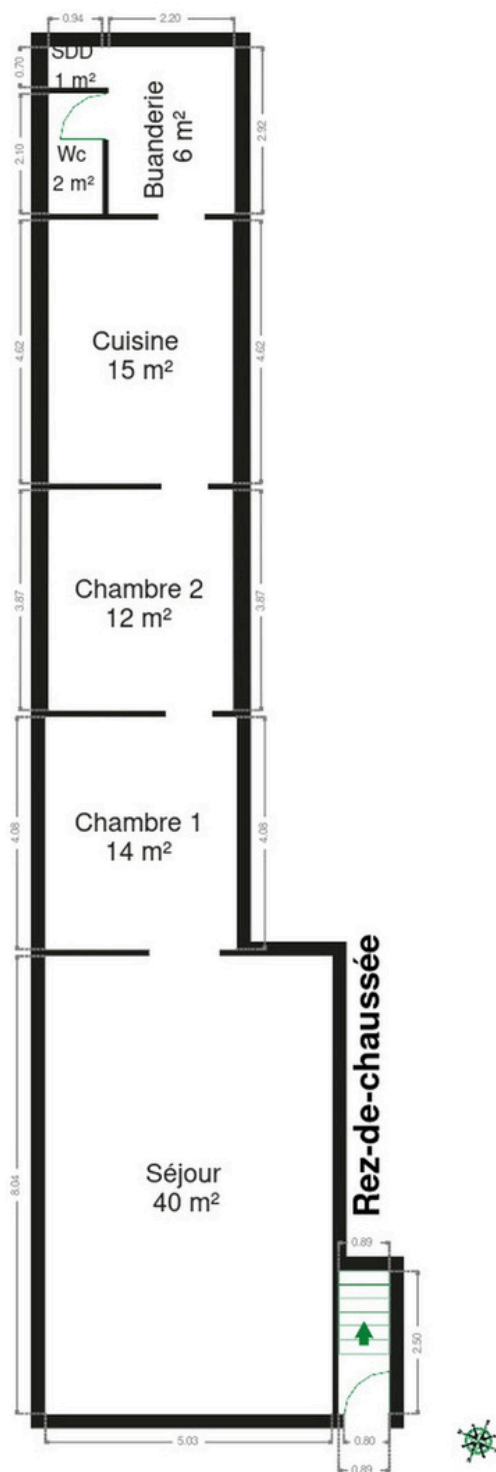
**Prise(s) électrique(s)**

2

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

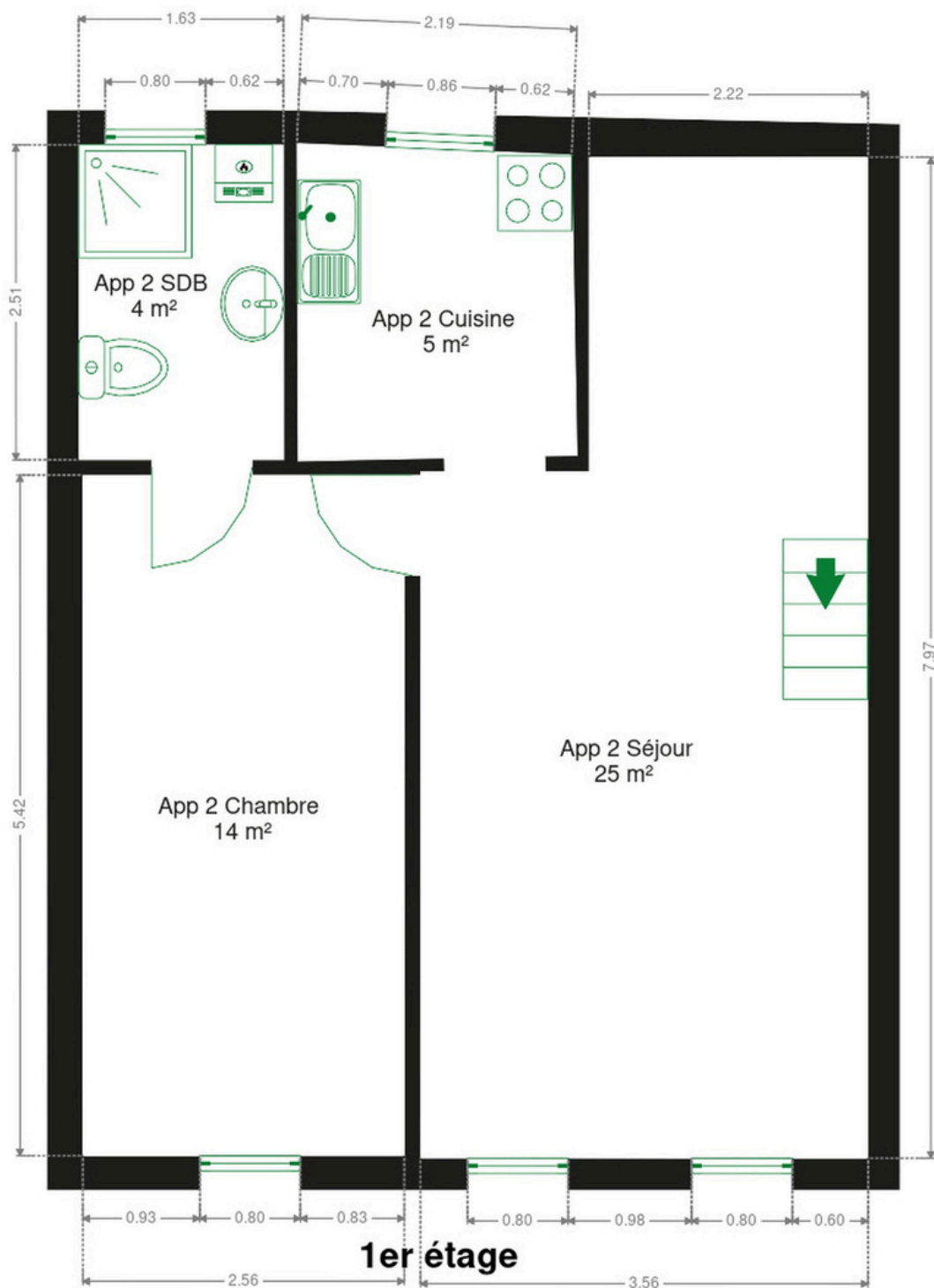
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	2.50 m	0.88 m	2.22 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	7.97 m	3.56 m	25.01 m <sup>2</sup>
Cuisine	2.53 m	2.21 m	5.42 m <sup>2</sup>
Chambre	5.41 m	2.55 m	13.85 m <sup>2</sup>
Total			46.5 m <sup>2</sup>

Plan - Rez-de-chaussée





Plan - 1er étage



## Technique

---

**Couverture** Ardoises

**Matériaux façade** Crépis

**Châssis**

Matière pvc  
Couleur blanc  
Double vitrage

**Compteur électrique**

Individuel  
Compteur à budget

**Chauffage**

Type central individuel  
Vaillant  
Nombre 2

## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	10 m
Accès ferroviaire	400 m
Accès autoroutier	2300 m
MARCHIENNE-AU-PONT Route de Mons	65 m
Marchienne-au-Pont	149 m
Marchienne-Zone	1456 m

### ÉCOLES

L'École des Étoiles	390 m
Athénée Royal Yvonne Vieslet - ARYV	562 m
Administration Communale de Charleroi	710 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin d'électronique	171 m
Cascio Electronics	
Location de voitures	297 m
Rent a Car	
Réparation de voiture	417 m
GENERALE PIECES AUTO M	
Magasin	826 m
Boucherie Monceau-Sur-Sambre - Renmans	
Hôpital	874 m
Hôpital Vincent Van Gogh	
Magasin d'alcool	988 m
Maison Demiautte	
Entrepreneur général	2394 m
Energy +	
Restaurant	2471 m
La Pergola	



## Plan situation



🏠 L'Avenir Immobilier  
📍 Place Roger Desaise 5, 6032  
Mont-sur-Marchienne  
✉ info@avenir-immobilier.be  
☎ +32 71 22 11 41  
📄 N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier  
✉ info@avenir-immobilier.be  
☎ +32 71 22 11 41 +32 71  
22 11 41  
L'Avenir Immobilier