



Offre à partir de 395 000 €

Réf. Immeuble 3 appartements et 2 garages à Châtelet
Rue Sainte Barbe 75 - 6200 Châtelet



276 m²



6



3

SRL L'Avenir Immobilier

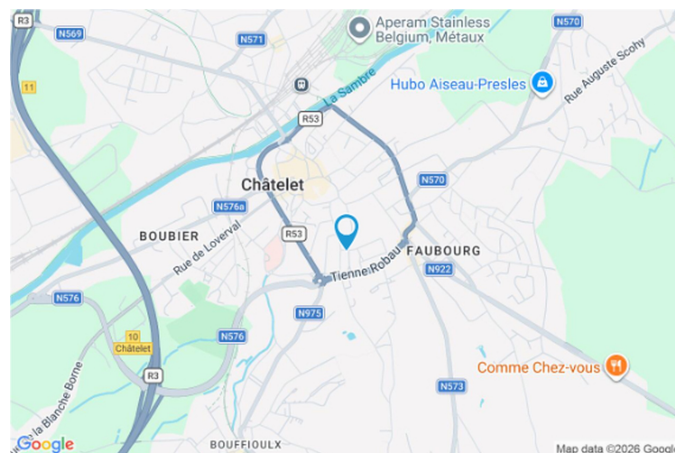
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

IPI 103 381

Coordonnées du bien

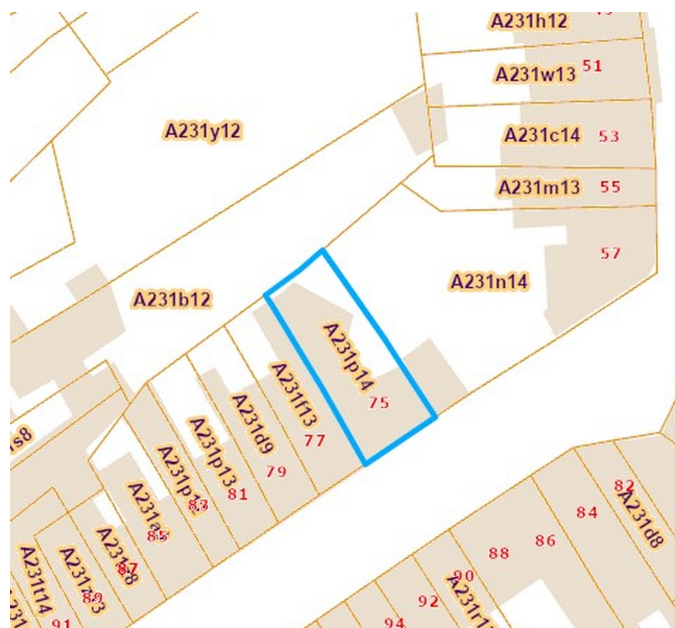
Rue	Rue Sainte Barbe
N°	75
CP	6200
Ville	Châtelet
Pays	Belgique
Latitude	50.401695
Longitude	4.524564



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant	Sud-ouest
↗ Déclivité	Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	194 m ²
Surface totale	276 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	27
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle de bains	3
Type de propriété	Immeuble de rapport



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	87 m ²
Garage, escalier, cave, cave 1, cave 2	
1er étage	63 m ²
Escalier, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, hall	
2ème étage	63 m ²
Escalier, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, hall	
3ème étage	63 m ²
Escalier, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, hall	

Rez-de-chaussée

Commun - Garage



 superficie : 44.43 m²

Longueur : 9.71 m

Largeur : 7.60 m

Accès	Jardin	Sol	Carrelage
Nombre de voitures	2	Hauteur sous-plafond	2.2 m
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Ouverture manuelle		Arrivée d'eau	Oui
En bois		Fosse mécanique	Oui
Fenêtre	Châssis sans ouverture matière bois	Prise(s) électrique(s)	2

Rez-de-chaussée

App 1 - Cave



 superficie : 4.14 m²

Longueur : 2.73 m

Largeur : 1.51 m

Fenêtre

Châssis basculante matière

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2.34 m

1er étage

App 1 - Séjour



 superficie : 17.12 m²

Longueur : 4.84 m

Largeur : 3.73 m

Sol	Carrelage	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.46 m	Prise(s) électrique(s)	4
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise télédistribution	1

1er étage

App 1 - Cuisine



 superficie : 6.16 m²

Longueur : 2.61 m

Largeur : 2.48 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m

Prise(s) électrique(s) 3

Évier

Simple

Avec égouttoir

Matière inox

Hotte

Fenêtre

Sol

Éclairage

Type hotte murale

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Carrelage

Points lumineux au plafond

1er étage

App 1 - Chambre 1



 superficie : 11.33 m²

Longueur : 4.09 m

Largeur : 2.86 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

App 1 - Chambre 2



 superficie : 13.96 m²

Longueur : 7.02 m

Largeur : 3.77 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

App 1 - Salle de bains



 superficie : 2.62 m²

Longueur : 1.71 m

Largeur : 1.52 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 1
Extracteur d'air Oui
Baignoire Standard
WC Classique
Lavabo Simple

Murs
Fenêtre
Éclairage
Chauffage
Sol

Carrelés au 3/4
Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants
Points lumineux mural
Radiateur(s)
Carrelage

1er étage

App 1 - Hall



 superficie : 8.22 m²

Longueur : 5.59 m

Largeur : 2.64 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m

Prise(s) électrique(s) 1

Éclairage Points lumineux au plafond

Accès Balcon

Chauffage Radiateur(s)

Porte

Battante

En bois

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants porte-fenêtre

Placard

Portes battantes

Sol

Carrelage

Parlophone

Oui

Rez-de-chaussée

App 2 - Cave



 superficie : 4.14 m²

Longueur : 2.73 m

Largeur : 1.51 m

Fenêtre

Châssis basculante matière bois

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2.34 m

2ème étage

App 2 - Séjour



 superficie : 17.12 m²

Longueur : 4.84 m

Largeur : 3.73 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
porte-fenêtre

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

4

2ème étage

App 2 - Cuisine



X superficie : 6.16 m²

Longueur : 2.61 m

Largeur : 2.48 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m

Prise(s) électrique(s) 4

Évier

Simple

Avec égouttoir

Hotte

Fenêtre

Sol

Éclairage

Chauffage

Hotte murale

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Carrelage

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

2ème étage

App 2 - Chambre 1



 superficie : 11.33 m²

Longueur : 4.09 m

Largeur : 2.86 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

3

2ème étage

App 2 - Chambre 2



 superficie : 13.96 m²

Longueur : 7.02 m

Largeur : 3.77 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

3

2ème étage

App 2 - Salle de bains



 superficie : 2.62 m²

Longueur : 1.71 m

Largeur : 1.52 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 1
Extracteur d'air Oui
Baignoire Standard
WC Classique

Lavabo Simple
Éclairage Points lumineux mural
Chauffage Radiateur(s)
Sol Carrelage

2ème étage

App 2 - Hall



 superficie : 8.22 m²

Longueur : 5.59 m

Largeur : 2.64 m

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

1

Éclairage

Points lumineux au plafond

Accès

Balcon

Chauffage

Radiateur(s)

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants porte-fenêtre

Placard

Portes battantes

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

App 3 - Cave 1



 superficie : 5.62 m²

Longueur : 3.72 m

Largeur : 1.50 m

Fenêtre

Châssis basculante matière bois

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2.33 m

Rez-de-chaussée

App 3 - Cave 2



 superficie : 25.40 m²

Longueur : 7.03 m

Largeur : 3.73 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.48 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

3ème étage

App 3 - Séjour



 superficie : 17.12 m²

Longueur : 4.84 m

Largeur : 3.73 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage porte-fenêtre	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise téléphone	1
Hauteur sous-plafond	4 m	Prise réseau	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

3ème étage

App 3 - Cuisine



 superficie : 6.16 m²

Longueur : 2.61 m

Largeur : 2.48 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m

Prise(s) électrique(s) 4

Évier

Simple

Avec égouttoir

Inox

Plaque de cuisson Électrique

Hotte

Frigo

Four

Fenêtre

Sol

Éclairage

Chauffage

Hotte murale

Encastré

Multifonction

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Carrelage

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

3ème étage

App 3 - Chambre 1



 superficie : 10.72 m²

Longueur : 4.09 m

Largeur : 2.85 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Placard

Portes battantes

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

3

Éclairage

Points lumineux au plafond

3ème étage

App 3 - Chambre 2



 superficie : 14.60 m²

Longueur : 7.03 m

Largeur : 3.77 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

3

3ème étage

App 3 - Salle de bains



 superficie : 2.62 m²

Longueur : 1.71 m

Largeur : 1.52 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 1
Extracteur d'air Oui
Baignoire Standard
WC Classique

Lavabo Simple
Fenêtre Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Éclairage Points lumineux mural
Chauffage Radiateur(s)
Sol Carrelage

3ème étage

App 3 - Hall



 superficie : 8.22 m²

Longueur : 5.59 m

Largeur : 2.64 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m

Prise(s) électrique(s) 1

Éclairage Points lumineux au plafond

Accès Balcon

Chauffage Radiateur(s)

Porte

Battante

En bois

Fenêtre

Placard

Sol

Parlophone

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants porte-fenêtre

Portes battantes

Carrelage

Oui

Commun - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

❏ superficie : 3.49 m² Longueur : 3.07 m Largeur : 1.14 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

❏ superficie : 3.99 m² Longueur : 2.56 m Largeur : 1.56 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

❏ superficie : 3.99 m² Longueur : 2.56 m Largeur : 1.56 m

3ÈME ÉTAGE - ESCALIER

❏ superficie : 3.99 m² Longueur : 2.56 m Largeur : 1.56 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

App 1

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	2.73 m	1.51 m	4.14 m²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	4.84 m	3.73 m	17.12 m²
Cuisine	2.61 m	2.48 m	6.16 m²
Chambre 1	4.09 m	2.86 m	11.33 m²
Chambre 2	7.02 m	3.77 m	13.96 m²
Salle de bains	1.71 m	1.52 m	2.62 m²
Hall	5.59 m	2.64 m	8.22 m²

App 2

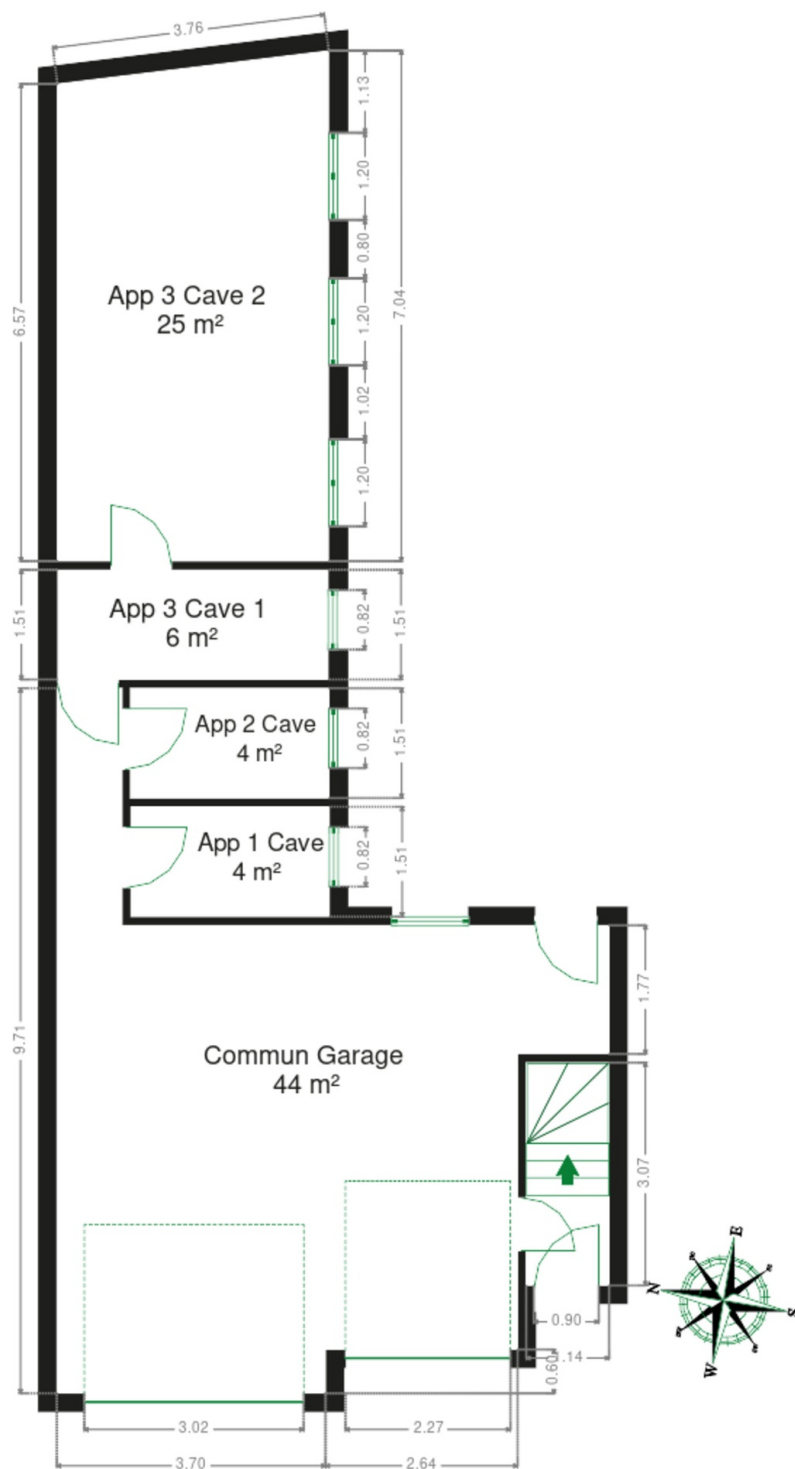
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	2.73 m	1.51 m	4.14 m²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	4.84 m	3.73 m	17.12 m²
Cuisine	2.61 m	2.48 m	6.16 m²
Chambre 1	4.09 m	2.86 m	11.33 m²
Chambre 2	7.02 m	3.77 m	13.96 m²
Salle de bains	1.71 m	1.52 m	2.62 m²
Hall	5.59 m	2.64 m	8.22 m²

App 3

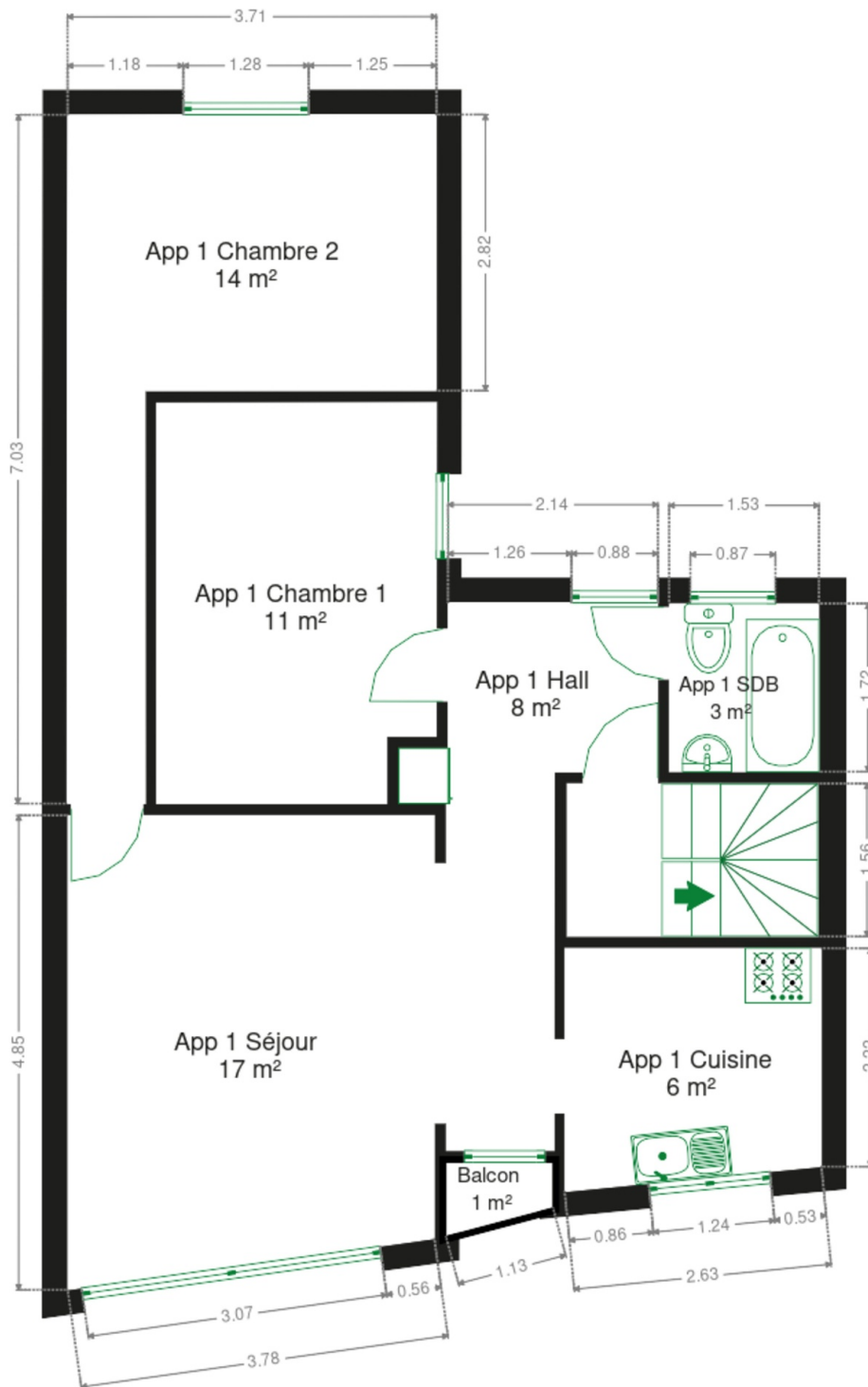
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.72 m	1.50 m	5.62 m²
Cave 2	7.03 m	3.73 m	25.40 m²

3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	4.84 m	3.73 m	17.12 m²
Cuisine	2.61 m	2.48 m	6.16 m²
Chambre 1	4.09 m	2.85 m	10.72 m²
Chambre 2	7.03 m	3.77 m	14.60 m²
Salle de bains	1.71 m	1.52 m	2.62 m²
Hall	5.59 m	2.64 m	8.22 m²
Commun			
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	9.71 m	7.60 m	44.43 m²
Escalier	3.07 m	1.14 m	3.49 m²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	2.56 m	1.56 m	3.99 m²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	2.56 m	1.56 m	3.99 m²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	2.56 m	1.56 m	3.99 m²
Total			277.45 m²

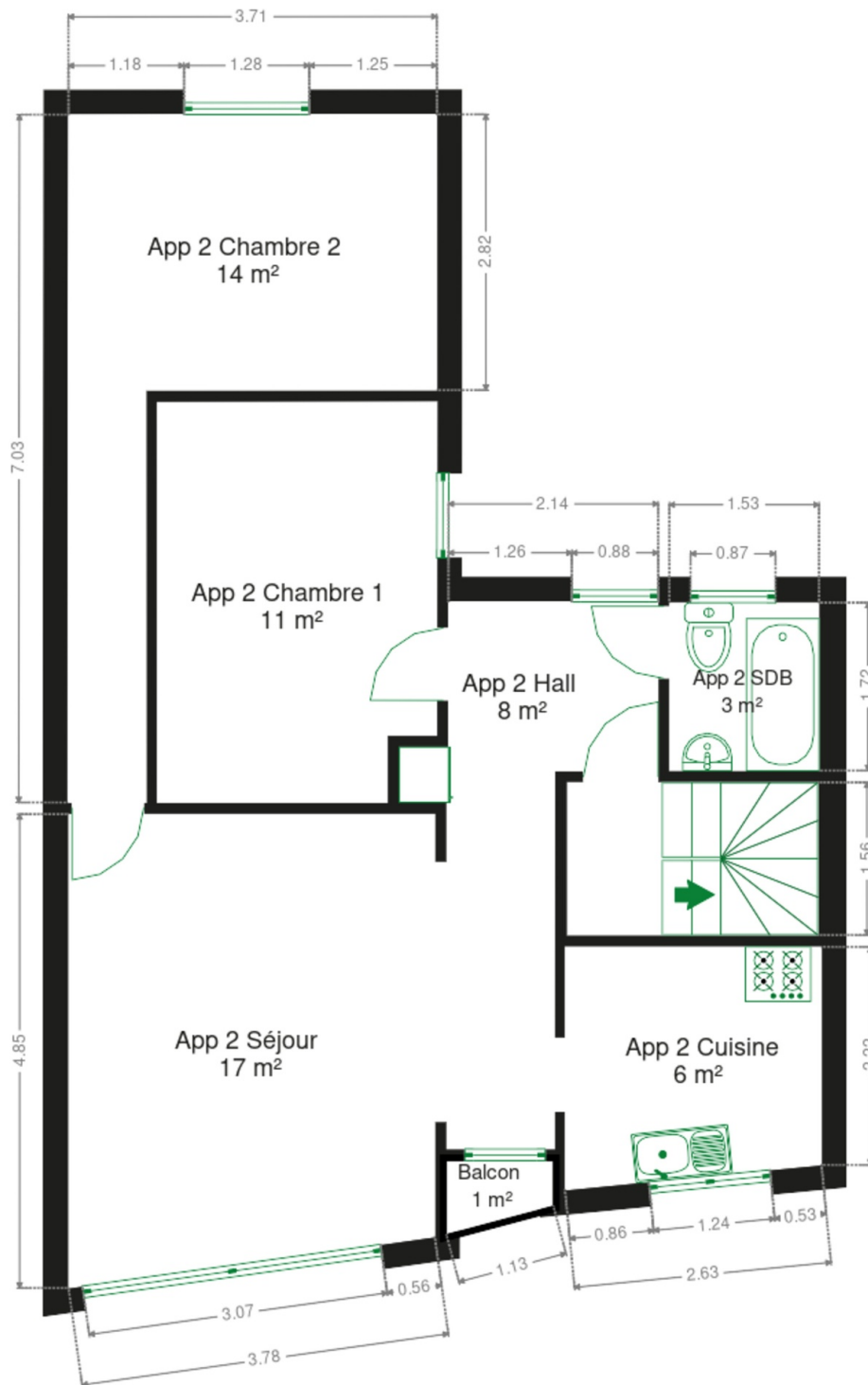
Plan - Rez-de-chaussée



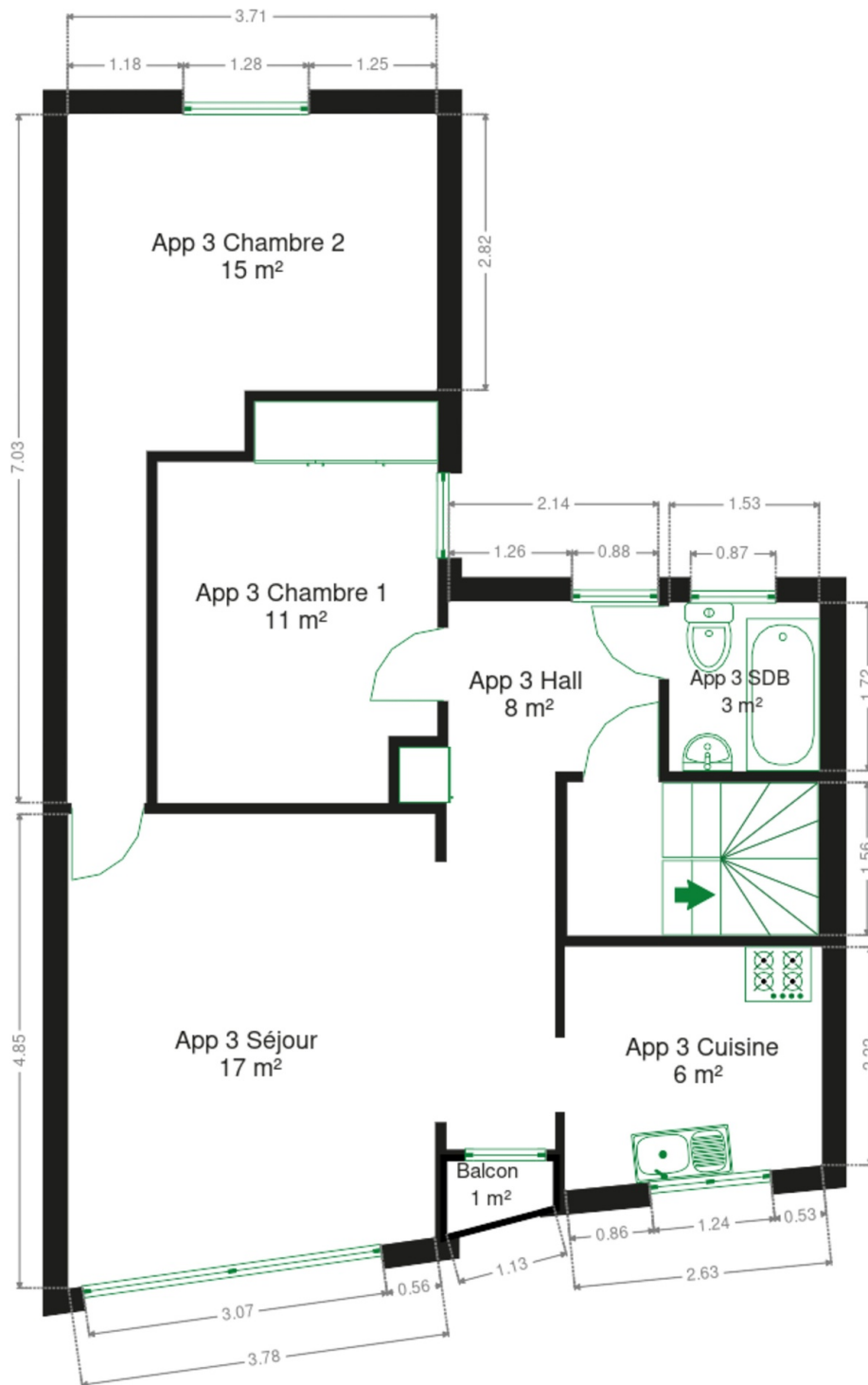
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage

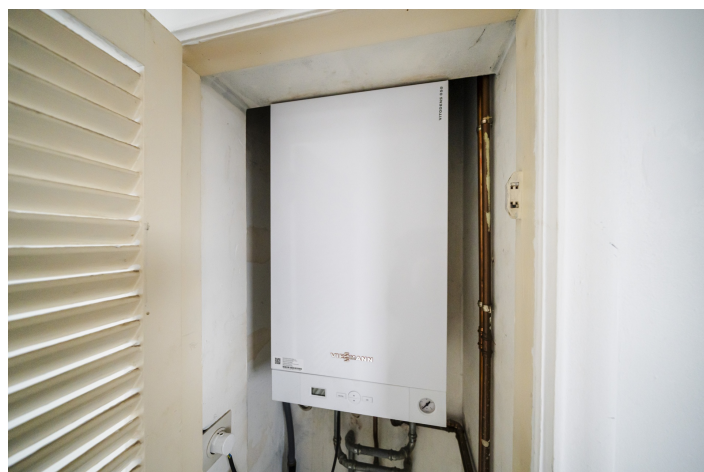


Plan - 3ème étage



Technique

Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Matière pvc	
Double vitrage	
Compteur gaz	Individuel
Parlophone	Oui
Compteur électrique	
Mono-horaire	
Individuel	
Nombre 3	
Chauffage	
Type central	
Nature gaz	
Radiateur(s)	
À condensation à ventouse	
Nombre 3	
Thermostat d'ambiance	Oui
Compt. d'eau	
Nombre 3	
Individuel	
Téléphone	Oui
Internet	Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	2600
Accès ferroviaire	900
Accès autoroutier	2600
Châtelet	900 m
BOUFFIOULX Rue de Sibérie	2728 m
Le Campinaire	2812 m

ÉCOLES

Institut St-Joseph, Primaire	369 m
Institut Sainte Marie Secondaire	404 m
Ecole Maternelle et Primaire Sainte-Marie Châtelet	408 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Banque	406 m
ING Chatelet - Agent Independant	
Soin des cheveux	425 m
Coiffure Oswald	
Local	472 m
Châtelet	
Concessionnaire	953 m
Garage De Meyer	
Restaurant	1054 m
Zerman Jessica	
Dentiste	1552 m
Gossart Thomas	
Magasin de vêtements	1991 m
Decathlon Châtelineau	
Supermarché	2347 m
Cora Châtelineau	

Plan situation



📍 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
📄 N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
☎ +32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier