



179 000 €

Réf. Monceau 179.000€ MAI Cité Emile Demoulin 39
Cité Emile Demoulin 39 - 6031 Monceau-sur-sambre



127 m²



2



1

SRL L'Avenir Immobilier

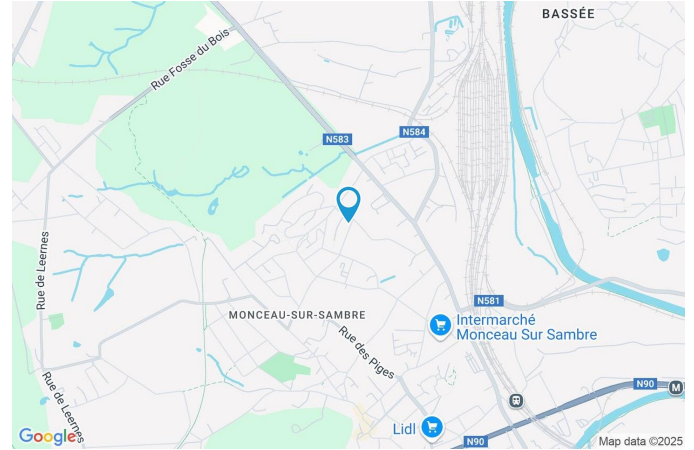
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

IPI 103 381

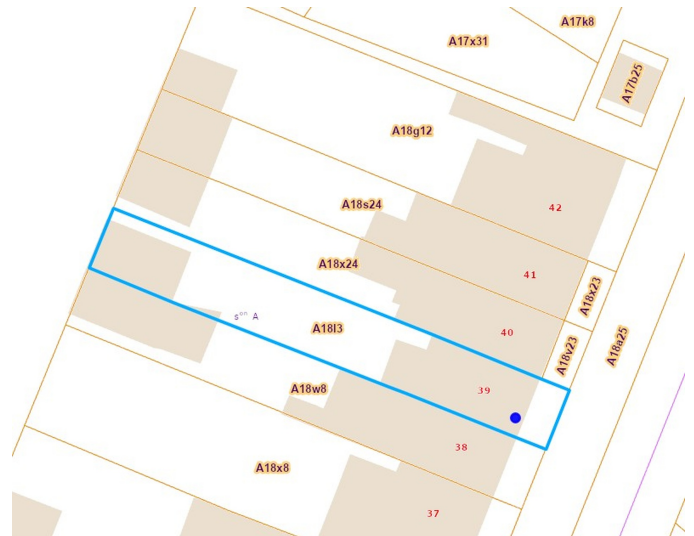
Coordonnées du bien

Rue	Cité Emile Demoulin
N°	39
CP	6031
Ville	Monceau-sur-sambre
Pays	Belgique
Latitude	50.421318
Longitude	4.380586



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant	Sud-est
⚡ Déclivité	
Largeur de la façade	4.00 m
Surface bâtie au sol	94.00 m²
Profondeur de la parcelle	40 m
Surface de la parcelle	220.00 m²
Largeur de la parcelle	4.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	92 m²
Surface totale	127 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Terrasse (terrain arrière)	14 m²
Aménagé pelouse	Sol carrelage	
Nord-ouest	Orientation nord-ouest	
Plat		
Parking	Place(s) 1	
Parking (terrain arrière)	Place(s) 1	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	59 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, salle de bains, escalier, hall	
1er étage	33 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, bureau, hall	
2ème étage	35 m²
Grenier	

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 26.20 m²

Longueur : 7.24 m

Largeur : 4.04 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets type
manuel matière pvc

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise télédistribution

1

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 16.38 m²

Longueur : 5.65 m

Largeur : 2.94 m

Hauteur sous-plafond 2.45 m
Prise(s) électrique(s) 8
Type Équipée
Four micro ondes De la marque Whirlpool
Accès
Terrasse
Jardin
Parking place(s) 1
Évier
Double
Avec égouttoir
Plaque de cuisson
Type vitrocéramique
De la marque Candy
Hotte
Type hotte murale
Évacuation extérieure
De la marque BOSCH

Lave-vaisselle
Type classique
De la marque Beko
Four
Type à air pulsé
De la marque Whirlpool
Porte
Type battante
Matière pvc
Vitrage double
Volets type manuel matière pvc
Fenêtre
Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets
type manuel matière pvc
Sol
Carrelage
Éclairage
Spots encastrés
Chauffage
Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 9.48 m²

Longueur : 5.66 m

Largeur : 1.71 m

Hauteur sous-plafond 2.45 m
Prise(s) électrique(s) 2
Baignoire 1
WC Suspendu
Lavabo Simple

Fenêtre

Éclairage

Chauffage

Sol

Châssis PVC double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants
Spots encastrés
Radiateur(s)
Carrelage

1er étage

Chambre 1



 superficie : 12.53 m²

Longueur : 4.02 m

Largeur : 3.11 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Chambre 2



 superficie : 9.12 m²

Longueur : 3.79 m

Largeur : 2.40 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets type
manuel matière pvc

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Bureau



 superficie : 6.39 m²

Longueur : 2.62 m

Largeur : 2.44 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

2

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL D'ENTRÉE

 superficie : 1.98 m² Longueur : 2.05 m Largeur : 1.19 m

Hauteur sous-plafond 2.8 m
Éclairage Mural
Escalier Tournant

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 3.54 m² Longueur : 3.36 m Largeur : 1.19 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 1.62 m² Longueur : 1.38 m Largeur : 1.17 m

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 4.32 m² Longueur : 3.24 m Largeur : 2.42 m

Escalier Type tournant
Sol Quick-Step
Hauteur sous-plafond 2.6 m
Éclairage Points lumineux mural

1ER ÉTAGE - HALL

 superficie : 0.72 m²

Longueur : 0.91 m

Largeur : 0.79 m

2ÈME ÉTAGE - GRENIER

 superficie : 34.73 m²

Longueur : 7.02 m

Largeur : 4.95 m

Type de grenier

Aménageable

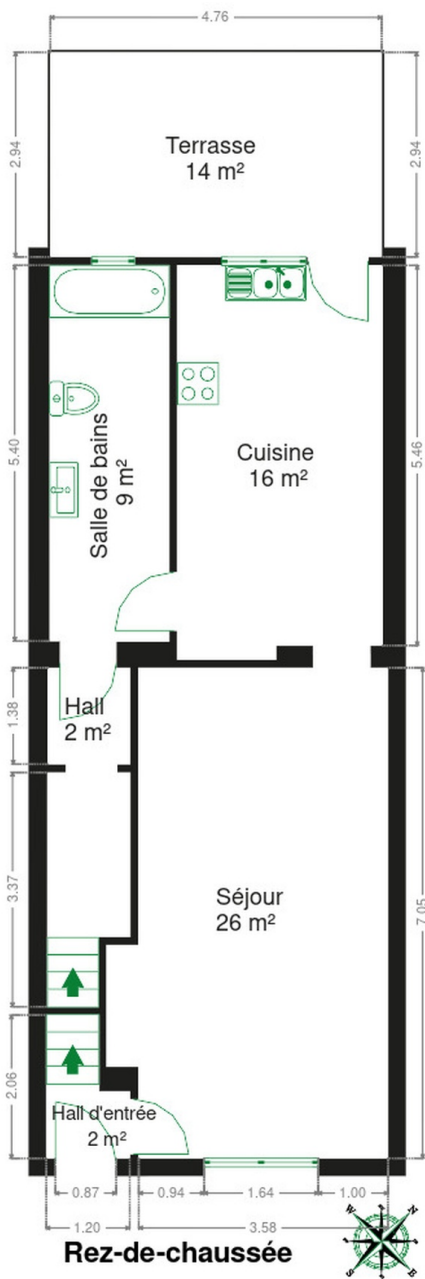
Type de plafond

Plafond mansardé

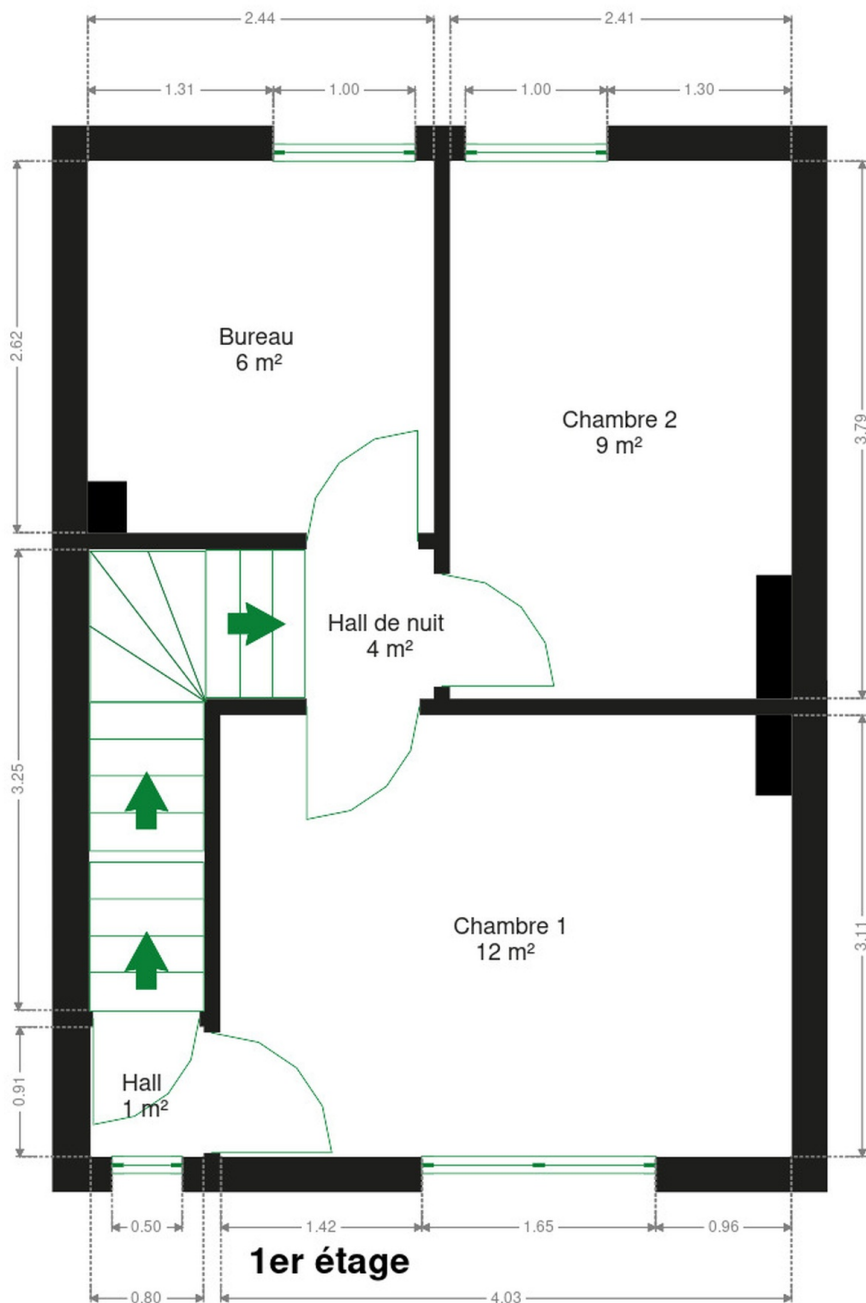
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.05 m	1.19 m	1.98 m²
Séjour	7.24 m	4.04 m	26.20 m²
Cuisine	5.65 m	2.94 m	16.38 m²
Salle de bains	5.66 m	1.71 m	9.48 m²
Escalier	3.36 m	1.19 m	3.54 m²
Hall	1.38 m	1.17 m	1.62 m²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.24 m	2.42 m	4.32 m²
Chambre 1	4.02 m	3.11 m	12.53 m²
Chambre 2	3.79 m	2.40 m	9.12 m²
Bureau	2.62 m	2.44 m	6.39 m²
Hall	0.91 m	0.79 m	0.72 m²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	7.02 m	4.95 m	34.73 m²
Total			127.01 m²

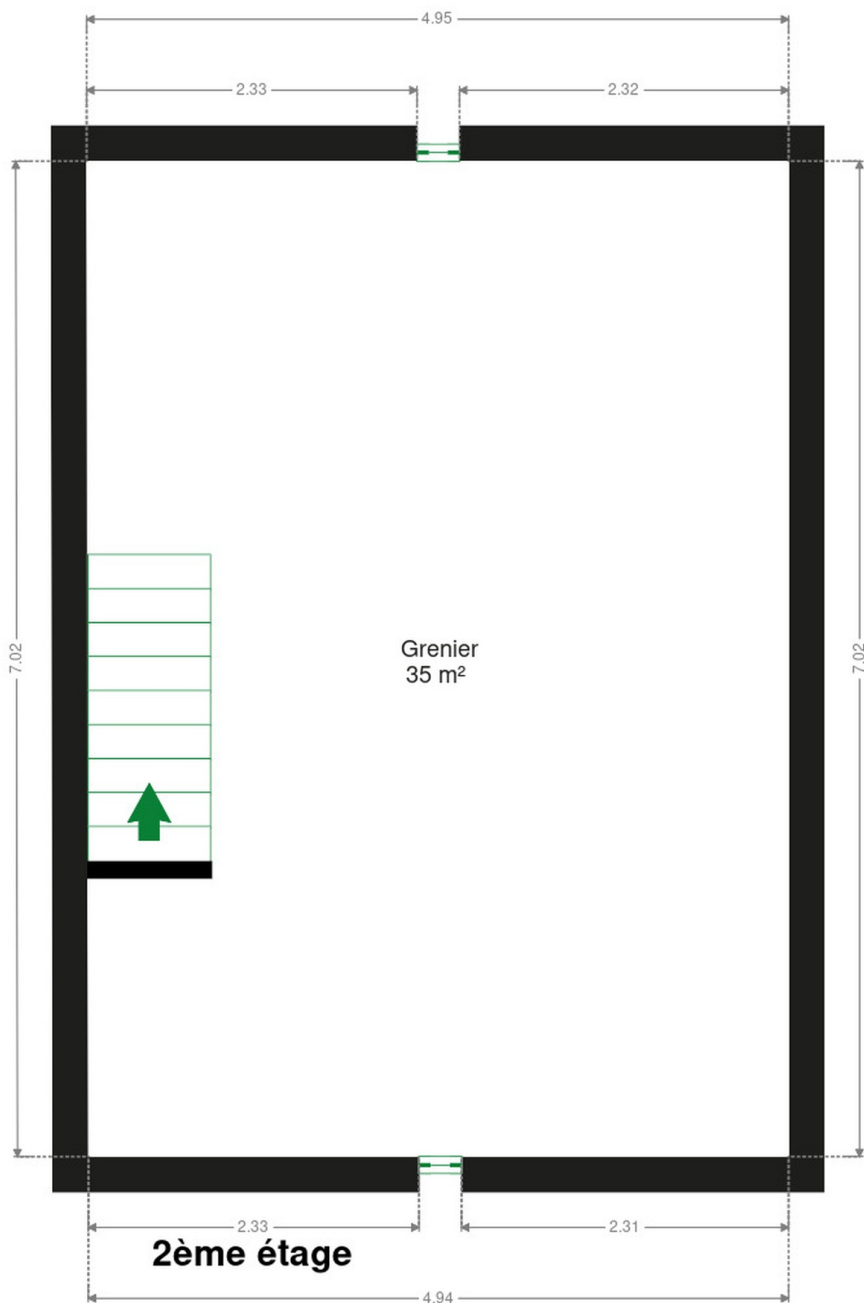
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

État bon

Matériaux zinc

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique rouge

Etat

Bon

Châssis

Volets type manuel

Vitrage double

Matière pvc

Compteur gaz

Oui

Ventilation

Naturelle

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

Type à condensation à ventouse

Vaillant

Nombre 1

Compt. d'eau

Nombre 1

TV

Prise tv

Internet

Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	30 m
Accès ferroviaire	1500 m
Accès autoroutier	4500 m

ÉCOLES

École libre Saint-Louis	1167 m
L'École des Étoiles	1637 m
Administration Communale de Charleroi	1957 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Point d'intérêt	800 m
Fédération Wallonne des Entreprises de Travail A...	
Location de voitures	1052 m
Rent a Car	
Agence d'assurance	1089 m
Bougard Monceau-sur-Sambre (Hecq-Assur)	
Magasin	1089 m
Goraya	
Magasin	1369 m
Renmans Monceau-Sur-Sambre	
Animalerie	1379 m
Les Reliefs Aquatiques	
Station de transit	1402 m
Marchienne-au-Pont	
Réparation de voiture	1456 m
GENERALE PIECES AUTO M	

Plan situation



📍 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
📄 N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
☎ +32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier