



240 000 €

Réf. ensemble de 3 maisons
Rue de la Station 219 - 6200 Châtelet



444 m²



5

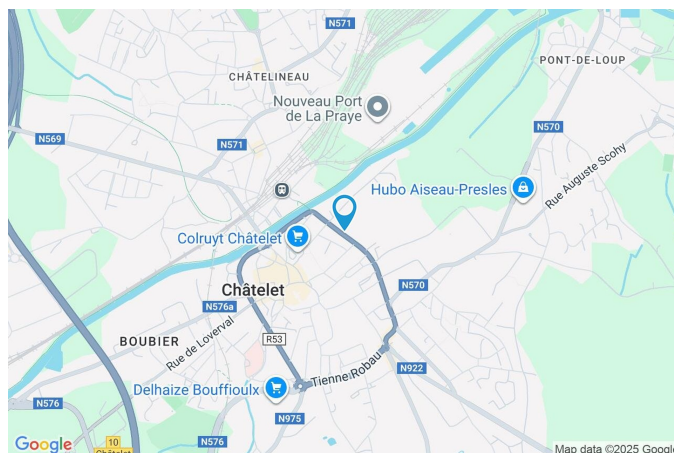


3

SRL L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne
e-mail: info@avenir-immobilier.be
IPI 103 381

Coordonnées du bien

Rue	Rue de la Station
N°	219
CP	6200
Ville	Châtelet
Pays	Belgique
Latitude	50.407211
Longitude	4.526042



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-ouest
➤ Déclivité	En pente
Largeur de la façade	11.00 m
Surface bâtie au sol	206.00 m²
Profondeur de la parcelle	84 m
Surface de la parcelle	1693.00 m²
Largeur de la parcelle	22.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	220 m²
Surface totale	444 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	24
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	2
	Immeuble de rapport
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	130 m²
Sol béton	
Orientation nord-est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	139 m²
Salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, garage, wc, cuisine, salle de douche, escalier escalier, salon, cuisine, salle de douche, escalier, séjour,	
1er étage	97 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, escalier, chambre 1, chambre 2, escalier, chambre, escalier	
2ème étage	101 m²
Grenier	
Sous-sol	107 m²
Cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, cave 5, escalier, escalier, escalier	

Rez-de-chaussée

Maison 219 - Salon



 superficie : 13.85 m²

Longueur : 3.66 m

Largeur : 3.79 m

Ouvert sur

Salle à manger

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

4

Rez-de-chaussée

Maison 219 - Salle à manger



 superficie : 18.45 m²

Longueur : 4.78 m

Largeur : 3.85 m

Hauteur sous-plafond	3 m	Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	3	Placard	Portes battantes
Ouvert sur	Salon	Escalier	
Accès	Terrasse	Bois	
Porte	Pvc	1/4 tournant	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants		

Rez-de-chaussée

Maison 219 - Cuisine



 superficie : 5.42 m²

Longueur : 4.37 m

Largeur : 1.24 m

Hauteur sous-plafond 2.9 m

Prise(s) électrique(s) 7

Non-équipée Oui

Évier

Simple

Avec égouttoir

Inox

Sol

Type de plafond

Éclairage

Carrelage

Puits de lumière

Mural

Rez-de-chaussée

Maison 219 - Salle de bains



 superficie : 2.97 m²

Longueur : 2.39 m

Largeur : 1.24 m

Hauteur sous-plafond 2.4 m
Bain Oui
Baignoire Ovale
Lavabo Simple

Murs Carrelés au 3/4
Éclairage Points lumineux mural
Sol Carrelage

Rez-de-chaussée

Maison 219 - Garage



 superficie : 22.90 m²

Longueur : 9.82 m

Largeur : 2.96 m

Accès Terrasse

Nombre de voitures 1

Porte

Ouverture manuelle

En bois métallique

Fenêtre

Châssis sans ouverture sans ouverture matière bois

Simple

Châssis PVC double vitrage

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

4.3 m

Éclairage

Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Maison 219 - Wc



 superficie : 2.19 m²

Longueur : 1.49 m

Largeur : 1.46 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2.1 m
Fenêtre	Châssis bloc de verre	Éclairage	Points lumineux mural
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1

1er étage

Maison 219 - Hall de nuit



 superficie : 12.19 m²

Longueur : 5.93 m

Largeur : 4.11 m

Escalier

Matériaux bois

Droit

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

3 m

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Prise téléphone

Prise réseau

Prise télédistribution

Points lumineux au plafond

1

Oui

Oui

Oui

1er étage

Maison 219 - Chambre 1



 superficie : 15.07 m²

Longueur : 4.82 m

Largeur : 3.12 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

3 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

5

1er étage

Maison 219 - Chambre 2



 superficie : 18.23 m²

Longueur : 4.81 m

Largeur : 4.25 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

1


Hauteur sous-plafond

3 m

2ème étage

Maison 219 - Grenier



 superficie : 101.28 m²

Longueur : 10.20 m

Largeur : 9.92 m

Type de grenier

Aménageable

Fenêtre

Châssis fenêtre de toit matière métallique

Simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Éclairage

Plancher

3.9 m

Plafond mansardé

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Maison 219 a - Salon



 superficie : 15.93 m²

Longueur : 4.70 m

Largeur : 3.39 m

Ouvert sur

Cuisine

Porte

Pvc

Simple

Fenêtre

Châssis sans ouverture matière pvc

Simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

3.2 m

Au plafond

1

Rez-de-chaussée

Maison 219 a - Cuisine



 superficie : 15.49 m²

Longueur : 4.99 m

Largeur : 3.39 m

Hauteur sous-plafond 4 m
Prise(s) électrique(s) 5
Non-équipée Oui
Ouvert sur Salon
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol Carrelage
Éclairage Au plafond
Escalier
Bois
Droit

Rez-de-chaussée

Maison 219 a - Salle de douche



 superficie : 5.24 m²

Longueur : 3.17 m

Largeur : 1.68 m

Douche

Carrelage + rideau

WC

Classique

Lavabo

Simple

Murs

Totalement carrelés

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Maison 219 a - Chambre 1



 superficie : 15.07 m²

Longueur : 4.82 m

Largeur : 3.12 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

3 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Maison 219 a - Chambre 2



 superficie : 15.29 m²

Longueur : 4.86 m

Largeur : 3.14 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

3 m

Rez-de-chaussée

Maison 219 b - Séjour



 superficie : 17.24 m²

Longueur : 5.10 m

Largeur : 3.37 m

Ouvert sur

Cuisine

Porte

Pvc

Simple

Fenêtre

Châssis sans ouverture matière pvc

Simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Prise téléphone

Prise réseau

Carrelage

3 m

Au plafond

4

Oui

Oui

Oui

Rez-de-chaussée

Maison 219 b - Cuisine



 superficie : 5.42 m²

Longueur : 4.37 m

Largeur : 1.24 m

Hauteur sous-plafond 3.5 m
Prise(s) électrique(s) 4
Non-équipée Oui
Ouvert sur Séjour
Évier
Simple
Avec égouttoir
Inox

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants
Sol Carrelage
Éclairage Au plafond

Rez-de-chaussée

Maison 219 b - Salle de douche



 superficie : 3.33 m²

Longueur : 2.20 m

Largeur : 1.58 m

Douche	Carrelage + porte	Hauteur sous-plafond	2.6 m
WC	Classique	Éclairage	Points lumineux mural au plafond
Lavabo	Simple	Extracteur d'air	Oui
Murs	Carrelés au 3/4	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Carrelage		

1er étage

Maison 219 b - Chambre



 superficie : 18.24 m²

Longueur : 4.81 m

Largeur : 4.26 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Sous-sol

Commun - Cave 1



 superficie : 30.49 m²

Longueur : 6.71 m

Largeur : 4.81 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.8 m

Sous-sol

Commun - Cave 2



 superficie : 15.93 m²

Longueur : 4.58 m

Largeur : 3.47 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.8 m

Sous-sol

Commun - Cave 3



 superficie : 10.92 m²

Longueur : 3.87 m

Largeur : 2.83 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.8 m

Sous-sol

Commun - Cave 4



 superficie : 15.59 m²

Longueur : 5.57 m

Largeur : 2.79 m

Sol Béton
Hauteur sous-plafond 1.8 m

Sous-sol

Commun - Cave 5



 superficie : 31.31 m²

Longueur : 6.75 m

Largeur : 4.63 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.8 m
Arrivée d'eau	Oui

Commun - Autres

SOUS-SOL - ESCALIER

✕ superficie : 0.49 m² Longueur : 0.72 m Largeur : 0.68 m

SOUS-SOL - ESCALIER

✕ superficie : 0.48 m² Longueur : 0.72 m Largeur : 0.67 m

SOUS-SOL - ESCALIER

✕ superficie : 2.10 m² Longueur : 1.81 m Largeur : 1.16 m

Maison 219 - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.15 m² Longueur : 1.37 m Largeur : 0.84 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.05 m² Longueur : 3.80 m Largeur : 0.80 m

Maison 219 a - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.98 m² Longueur : 1.37 m Largeur : 0.71 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.94 m² Longueur : 2.26 m Largeur : 0.85 m

Maison 219 b - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 2.23 m²

Longueur : 1.80 m

Largeur : 1.23 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 0.70 m²

Longueur : 0.87 m

Largeur : 0.80 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Commun

Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	6.71 m	4.81 m	30.49 m ²
Cave 2	4.58 m	3.47 m	15.93 m ²
Cave 3	3.87 m	2.83 m	10.92 m ²
Cave 4	5.57 m	2.79 m	15.59 m ²
Cave 5	6.75 m	4.63 m	31.31 m ²
Escalier	0.72 m	0.68 m	0.49 m ²
Escalier	0.72 m	0.67 m	0.48 m ²
Escalier	1.81 m	1.16 m	2.10 m ²

Maison 219

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	3.66 m	3.79 m	13.85 m ²
Salle à manger	4.78 m	3.85 m	18.45 m ²
Cuisine	4.37 m	1.24 m	5.42 m ²
Salle de bains	2.39 m	1.24 m	2.97 m ²
Garage	9.82 m	2.96 m	22.90 m ²
Wc	1.49 m	1.46 m	2.19 m ²
Escalier	1.37 m	0.84 m	1.15 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.93 m	4.11 m	12.19 m ²
Chambre 1	4.82 m	3.12 m	15.07 m ²
Chambre 2	4.81 m	4.25 m	18.23 m ²
Escalier	3.80 m	0.80 m	3.05 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	10.20 m	9.92 m	101.28 m ²

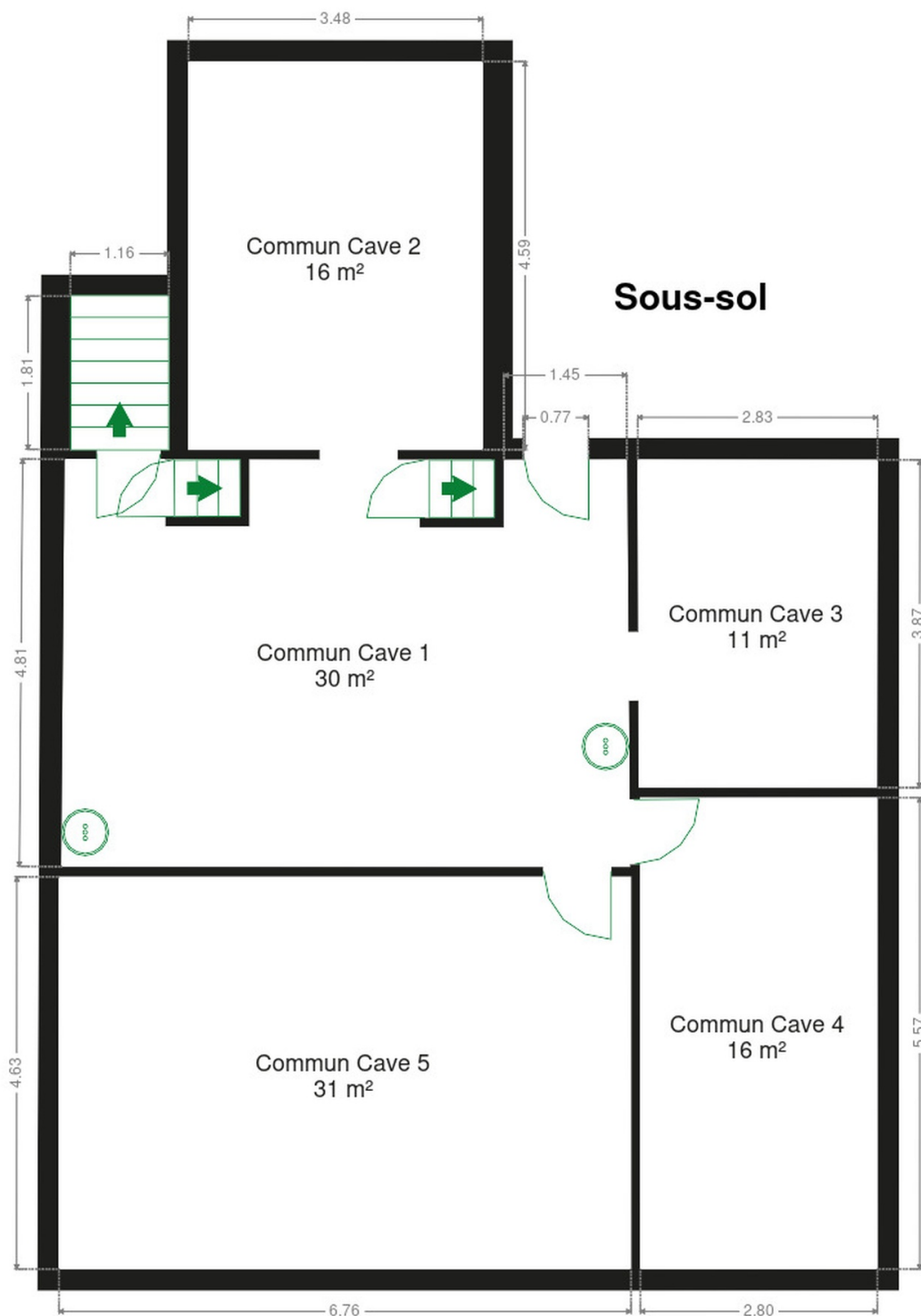
Maison 219 A

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.70 m	3.39 m	15.93 m ²
Cuisine	4.99 m	3.39 m	15.49 m ²
Salle de douche	3.17 m	1.68 m	5.24 m ²
Escalier	1.37 m	0.71 m	0.98 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.82 m	3.12 m	15.07 m ²
Chambre 2	4.86 m	3.14 m	15.29 m ²
Escalier	2.26 m	0.85 m	1.94 m ²

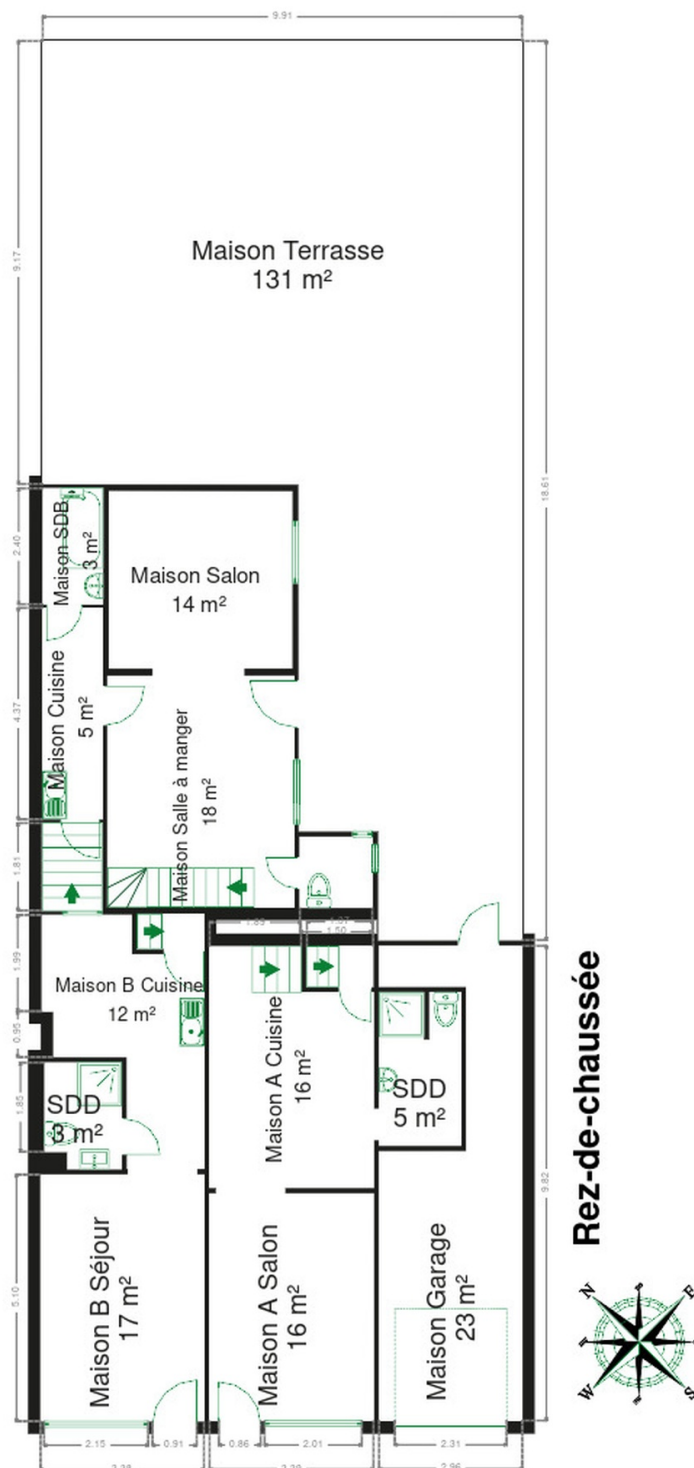
Maison 219 B

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	5.10 m	3.37 m	17.24 m ²
Cuisine	4.37 m	1.24 m	5.42 m ²
Salle de douche	2.20 m	1.58 m	3.33 m ²
Escalier	1.80 m	1.23 m	2.23 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre	4.81 m	4.26 m	18.24 m ²
Escalier	0.87 m	0.80 m	0.70 m ²
Total			441.16 m²

Plan - Sous-sol



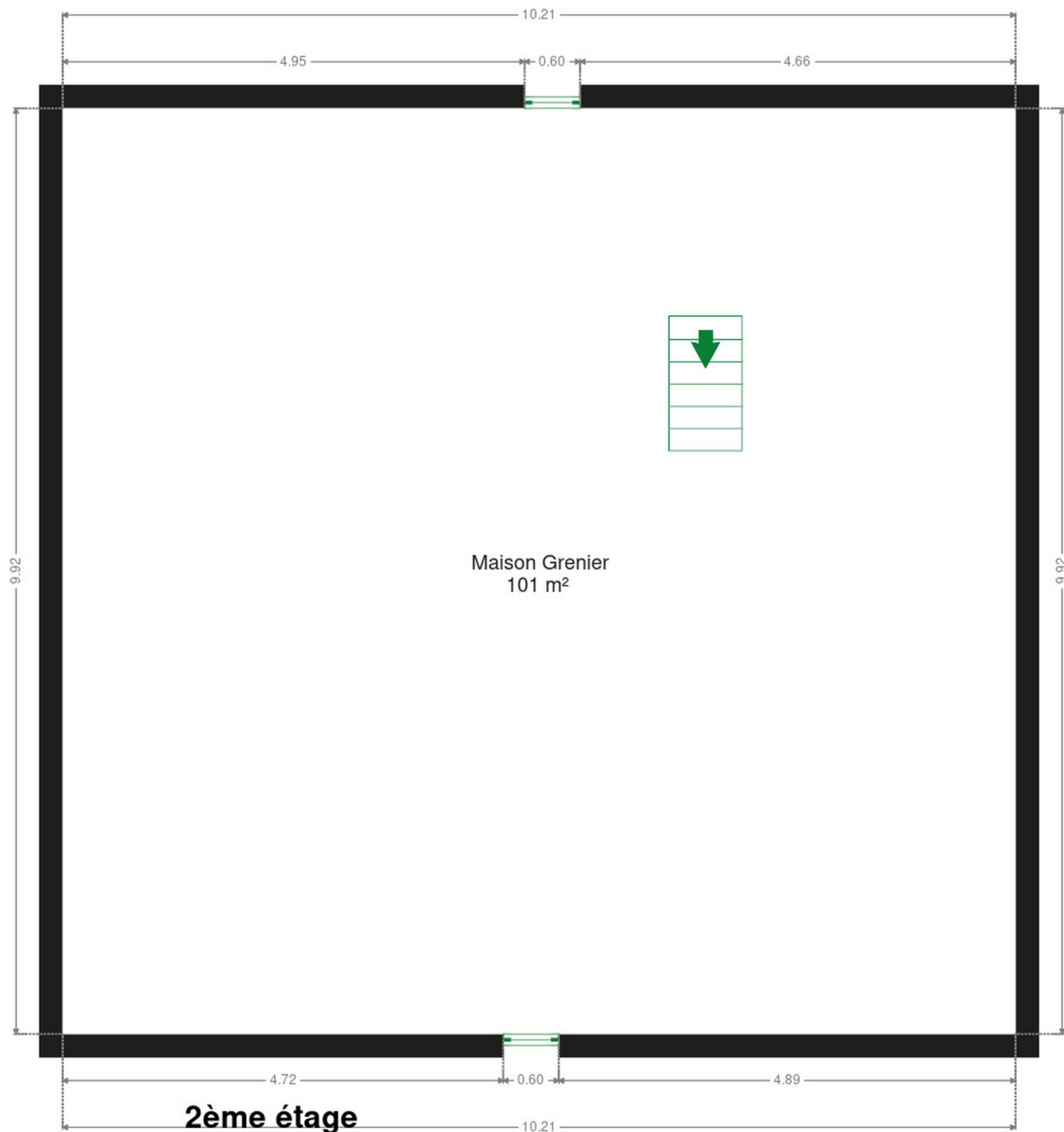
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux pvc zinc
État bon bon

État

Bon
Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique rouge

Etat

Bon

Châssis

Matière bois pvc métallique
Simple et double

Compteur gaz

Nombre 2
Individuel

Chauffe-eau

Nombre de litres 1
Nombre 2

Compteur électrique

Bi-horaire
Individuel
Nombre 3

Chauffage

Type central
Nature gaz

Compt. d'eau

Nombre 4
Individuel

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	40 m
Accès ferroviaire	450 m
Accès autoroutier	2200 m

ÉCOLES

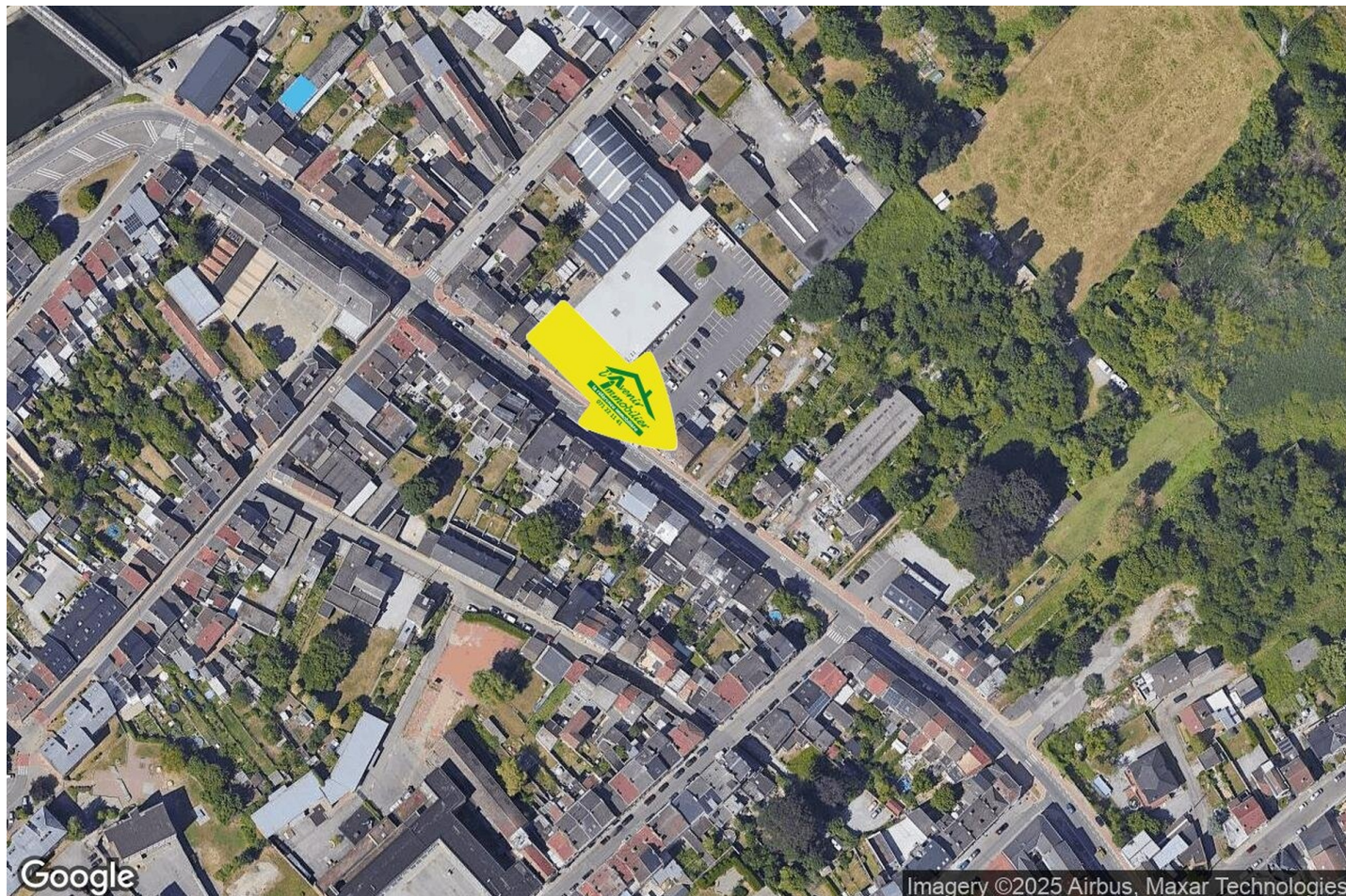
Institut St-Joseph, Primaire	255 m
Institut Sainte Marie Secondaire	313 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Soin des cheveux	410 m
Coiffure Oswald	
Station de transit	440 m
Châtelet	
Banque	820 m
ING Chatelet - Agent Independant	
Dentiste	982 m
Gossart Thomas	
Concessionnaire	1224 m
Garage De Meyer	
Restaurant	1254 m
Zerman Jessica	
Repas à emporter	2012 m
Pizza Hut	
Magasin de vélos	2041 m
Decathlon Châtelineau	

Plan situation



📍 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
✔ N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
☎ +32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier