



275 000 €

Réf. NALINNES Rue de Châtelet 160 BR
Rue de Châtelet 160 - 6120 Ham-sur-Heure-Nalinnes



109 m²



2



1

SRL L'Avenir Immobilier

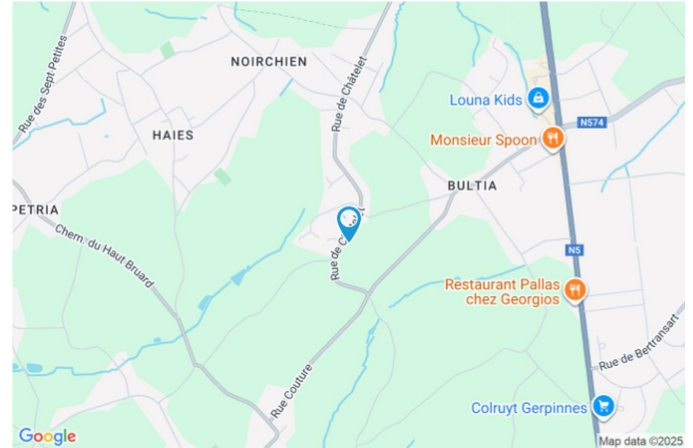
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

IPI 103 381

Coordonnées du bien

Rue	Rue de Châtelet
N°	160
Étage	1
CP	6120
Ville	Ham-sur-Heure-Nalinnes
Pays	Belgique
Latitude	50.338306
Longitude	4.456075



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Sud-est
 Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	109 m²
Surface totale	109 m²
Etage	1
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
	Appartement
Garage	1 place(s)
Environnement	Calme



Aménagement intérieur

1er étage	109 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de douche, wc, arrière cuisine	

1er étage

Séjour



 superficie : 32.95 m²

Longueur : 8.74 m

Largeur : 3.76 m

Accès	Balcon	Sol	Carrelage
Ouvert sur	Cuisine	Hauteur sous-plafond	2.6 m
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Double		Chauffage	Radiateur(s)
Pvc		Prise(s) électrique(s)	6
Double vitrage		Prise réseau	1
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants		

1er étage

Cuisine



 superficie : 22.33 m²

Longueur : 4.74 m

Largeur : 4.70 m

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

5

Four micro ondes

De la marque BOSCH

Ouvert sur

Séjour

Évier

Double

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Induction

De la marque BOSCH

Hotte

Hotte murale

Évacuation à recyclage

De la marque BOSCH

Lave-vaisselle

Full-intégré

De la marque BOSCH

Four

À air pulsé

De la marque BOSCH

Sol

Carrelage

Éclairage

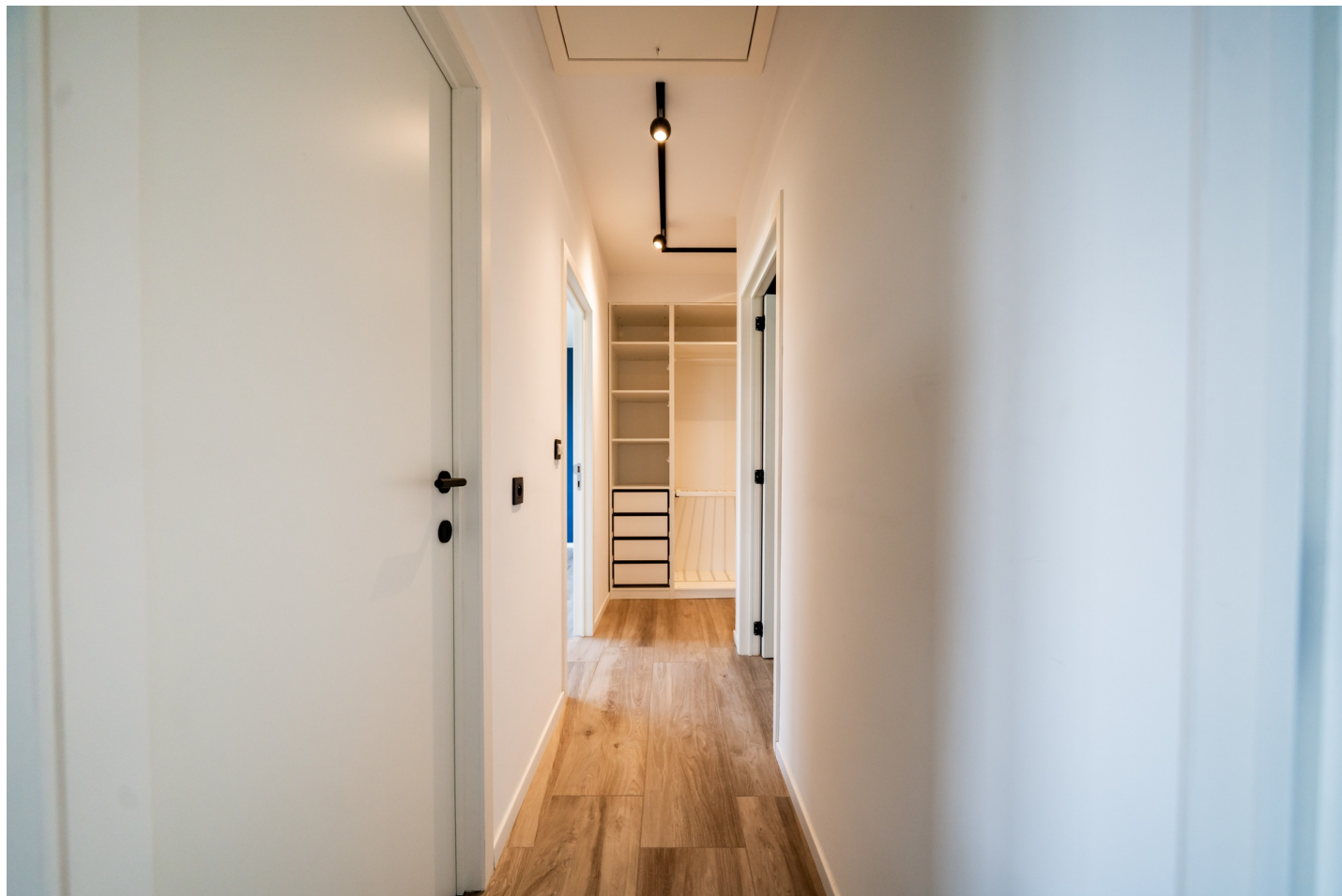
Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 11.08 m²

Longueur : 5.72 m

Largeur : 3.92 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.6 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

1er étage

Chambre 1



 superficie : 13.26 m²

Longueur : 3.95 m

Largeur : 4.19 m

Avec évier	Oui	Éclairage	Au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Carrelage	Prise réseau	1
Hauteur sous-plafond	2.7 m		

1er étage

Chambre 2



 superficie : 10.29 m²

Longueur : 3.91 m

Largeur : 2.63 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2.7 m	Prise réseau	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

1er étage

Salle de douche



 superficie : 4.59 m²

Longueur : 2.89 m

Largeur : 1.58 m

Douche	Cabine	Éclairage	Points lumineux au plafond
Lavabo	Simple	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui
Hauteur sous-plafond	2.6 m	Prise(s) électrique(s)	2

1er étage

Wc



 superficie : 0.92 m²

Longueur : 1.15 m

Largeur : 0.80 m

WC

Suspendu

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Arrière cuisine



 superficie : 6.95 m²

Longueur : 3.88 m

Largeur : 1.79 m

Plan de travail

1

Évier

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Oui

1

Prise(s) électrique(s)

6

Autres

1ER ÉTAGE - HALL D'ENTRÉE

 superficie : 9.92 m²

Longueur : 4.88 m

Largeur : 3.36 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.6 m

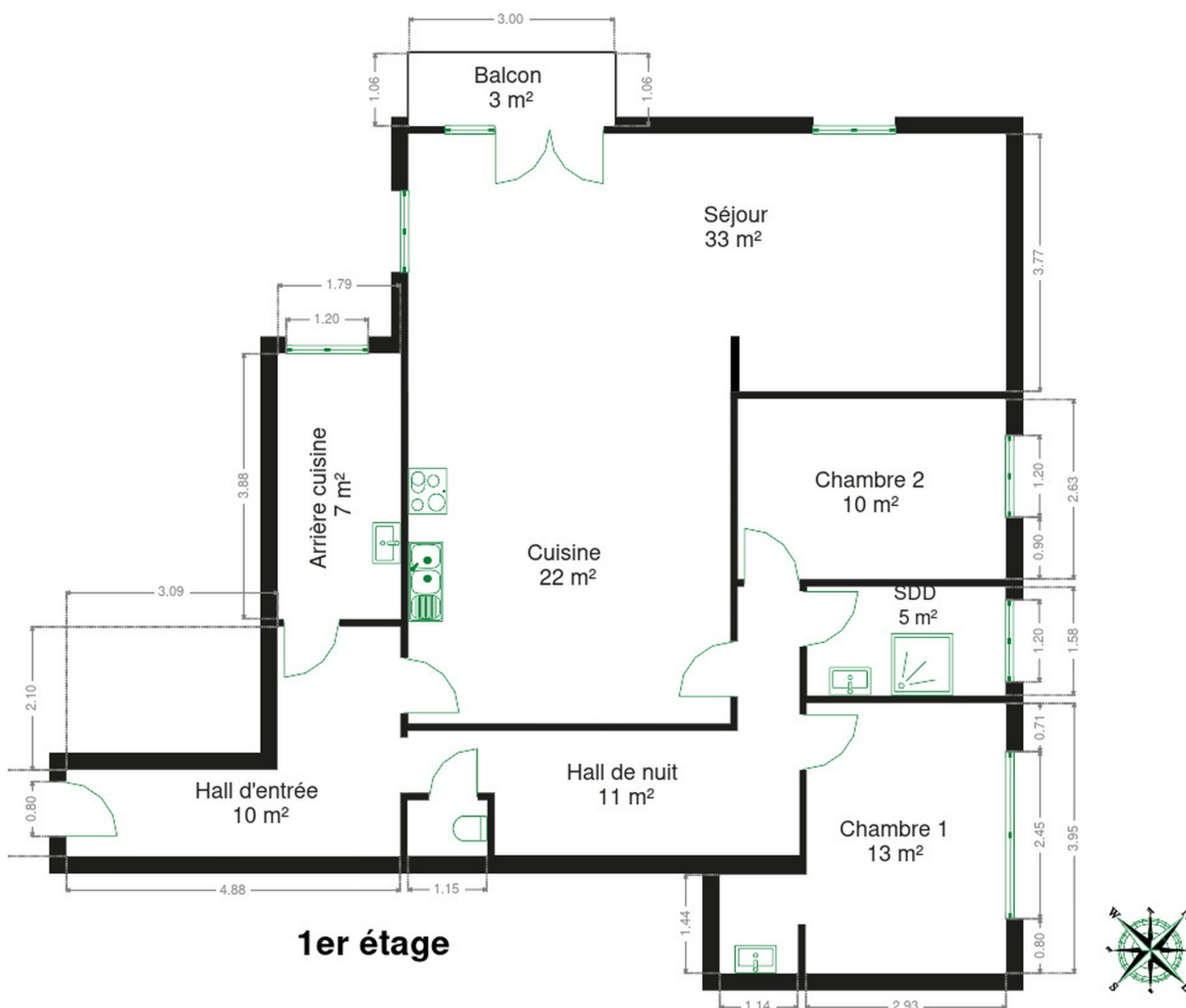
Éclairage

Au plafond

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.88 m	3.36 m	9.92 m ²
Séjour	8.74 m	3.76 m	32.95 m ²
Cuisine	4.74 m	4.70 m	22.33 m ²
Hall de nuit	5.72 m	3.92 m	11.08 m ²
Chambre 1	3.95 m	4.19 m	13.26 m ²
Chambre 2	3.91 m	2.63 m	10.29 m ²
Salle de douche	2.89 m	1.58 m	4.59 m ²
Wc	1.15 m	0.80 m	0.92 m ²
Arrière cuisine	3.88 m	1.79 m	6.95 m ²
Total			112.29 m²

Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Châssis

Double vitrage
Matière pvc

Climatisation

Non

Compteur gaz

Non

Compteur électrique

Individuel

Chauffage

Type collectif
Nature mazout
Radiateur(s) avec calorimètre

Compt. d'eau

Commun

Ascenseur

Non



Description détaillée de l'environnement

ÉCOLES

École communale de Nalinnes-Bultia	1018 m
École communale de Nalinnes-Haies	1128 m
École communale de Nalinnes-Centre	1823 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Médecin	1021 m
Dr Roquet-Gravy Pierre-Paul	
Soin des cheveux	1056 m
Pagnoul Paola	
Restaurant	1118 m
RESTAURANT ANNETTE ET GREG	
Plombier	1123 m
Débouchage ARBC Charleroi	
Animalerie	1212 m
Fostier	
Salon de beauté	1271 m
Parfumerie April Bultia	
Bijouterie	1279 m
Livis-Laforge Gerpennes (Bultia) Bijouterie, Horlo...	
Magasin de chaussures	1288 m
Chaussures Lachapelle	

Plan situation



🏠 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
✅ N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
☎ +32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier