



120 000 €

Réf. Viager - Maison 4 façades de plain-pied
Avenue du bois des sartis 59 - 6111 Landelies



113 m²



2



1

SRL L'Avenir Immobilier

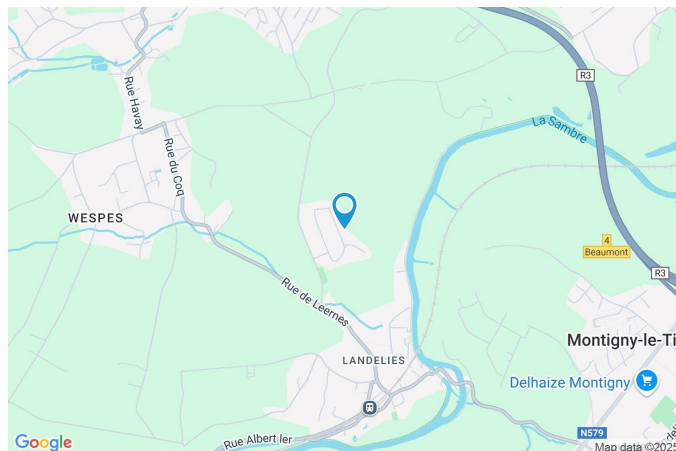
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

IPI 103 381

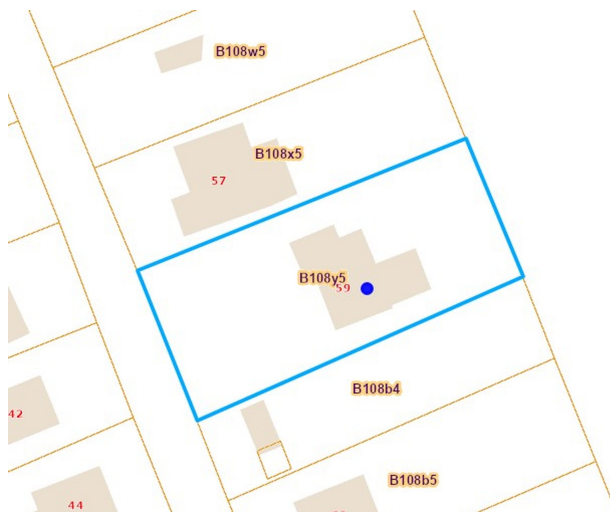
Coordonnées du bien

Rue	Avenue du bois des sartis
N°	59
CP	6111
Ville	Landelies
Pays	Belgique
Latitude	50.386494
Longitude	4.348359



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-ouest
➤ Déclivité	
Largeur de la façade	14.00 m
Surface bâtie au sol	155.00 m²
Profondeur de la parcelle	51 m
Surface de la parcelle	1070.00 m²
Largeur de la parcelle	25.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	113 m ²
Surface totale	113 m ²
Nombre de façades	4
Etage	1
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Fermé	
Nord-est	
Plat	
Jardin (terrain avant)	1

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	113 m ²
Séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, buanderie	

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 49.39 m²

Longueur : 9.34 m

Largeur : 6.29 m

Accès

Terrasse

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage type porte-fenêtre sans ouverture

Châssis bois double vitrage type porte-fenêtre sans ouverture

Hauteur sous-plafond

2,25 m

Éclairage

Mural

Chauffage

Poêle à bois

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 18.45 m²

Longueur : 6.51 m

Largeur : 3.40 m

Hauteur sous-plafond 2,30 m

Prise(s) électrique(s) 4

Type Semi-équipée

Plaque de cuisson Type vitrocéramique

Hotte

Sol

Éclairage

Placard

Type hotte murale

Carrelage

Points lumineux au plafond

Oui

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 21.03 m²

Longueur : 5.61 m

Largeur : 3.74 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	3,15 m
Type de plafond	Plafond mansardé

Rez-de-chaussée

Chambre 2



 superficie : 10.33 m²

Longueur : 3.36 m

Largeur : 3.07 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,10 m

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 6.18 m²

Longueur : 3.03 m

Largeur : 2.03 m

Hauteur sous-plafond 2,20 m

Prise(s) électrique(s) 1

Type Bain

Baignoire 1

Lavabo

Éclairage

Murs

Simple

Au plafond

Totalement carrelés

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.64 m²

Longueur : 1.64 m

Largeur : 1.00 m

WC

Fenêtre

Hauteur sous-plafond

Broyeur

Châssis type bloc de verre

2 m

Éclairage

Murs

Au plafond

Totalement carrelés

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 6.06 m²

Longueur : 3.67 m

Largeur : 1.65 m

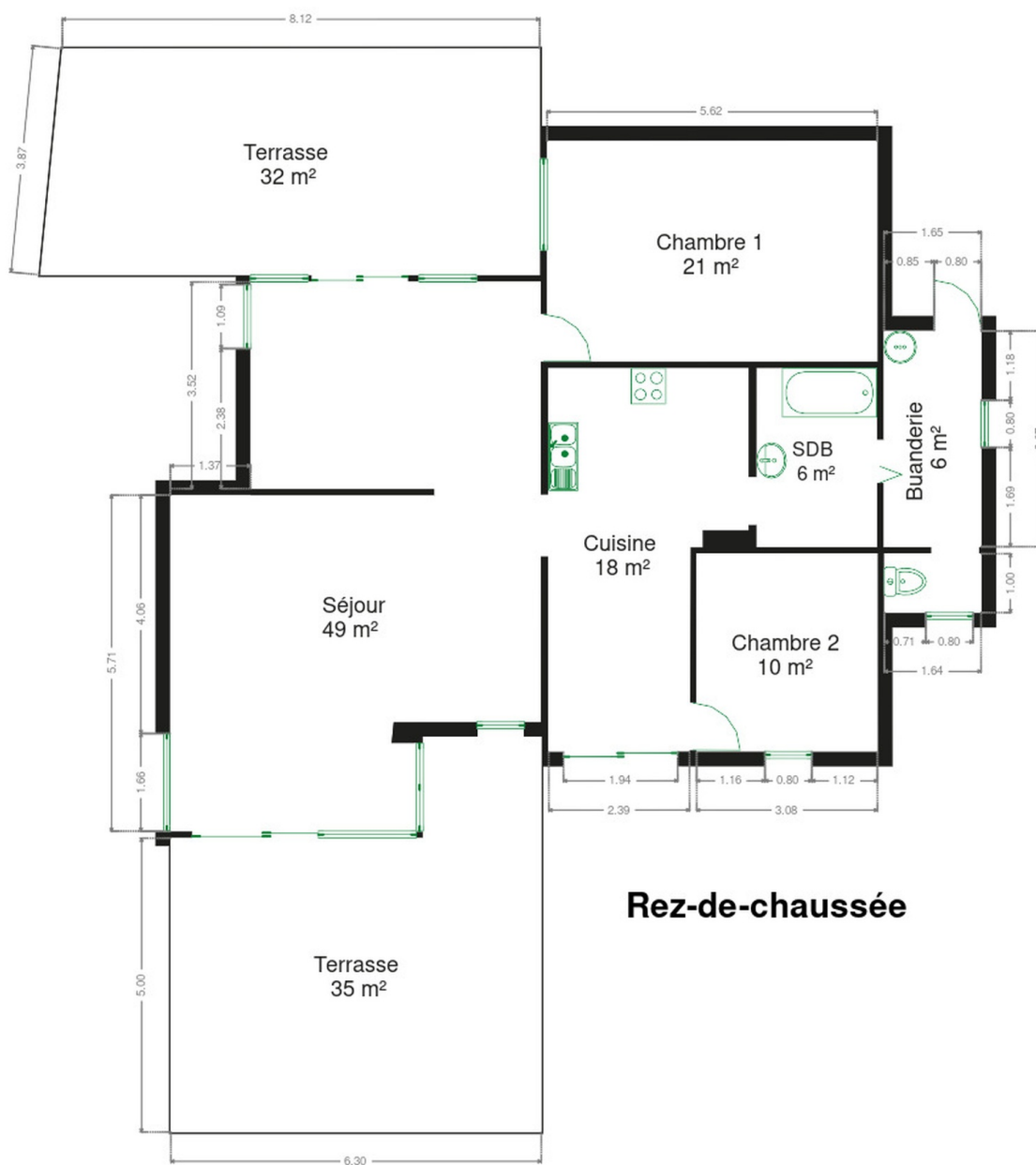
Fenêtre	Châssis type bloc de verre
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,20 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)	3
Evacuation d'eau	1
Arrivée d'eau	1

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	9.34 m	6.29 m	49.39 m ²
Cuisine	6.51 m	3.40 m	18.45 m ²
Chambre 1	5.61 m	3.74 m	21.03 m ²
Chambre 2	3.36 m	3.07 m	10.33 m ²
Salle de bains	3.03 m	2.03 m	6.18 m ²
Wc	1.64 m	1.00 m	1.64 m ²
Buanderie	3.67 m	1.65 m	6.06 m ²
Total			113.08 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée



Extérieur



Extérieur



Technique

Couverture Tuiles

Matériaux façade Brique

Châssis

Vitrage double

Matière bois pvc

Chauffage

Type foyers

Nature électrique bois

Radiateur(s) poêle

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	M
Accès ferroviaire	1400 m
Accès autoroutier	2100 m

ÉCOLES

La Chouette école de Landelies	1049 m
Baucory-Coga (Leernes)	1939 m
École primaire Saint-Exupéry	2141 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	852 m
B&B - Château des Églantines	
Hébergement	934 m
Villa Geva	
Magasin	997 m
Un Coin Vert	
Station de transit	1028 m
Landelies	
Hébergement	1348 m
Gîte La Malavisée	
Entrepreneur général	1617 m
Ets Leveque Didier	
Soins vétérinaires	1796 m
Cambier / Stephanie	
Santé	1804 m
Cocoon Service sprl	

Plan situation



📍 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
📄 N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
☎ +32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier