



139 000 €

Réf. Thuin 139.000€ MAI Rue saint jacques BR
Rue saint jacques 6 - 6530 Thuin



127 m²



3



1

SRL L'Avenir Immobilier

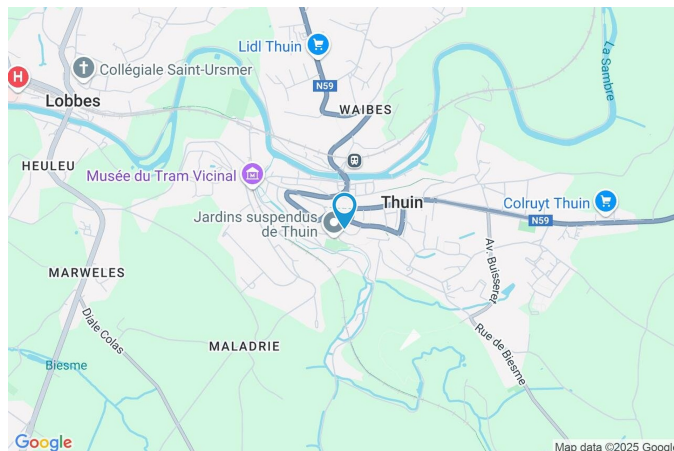
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

IPI 103 381

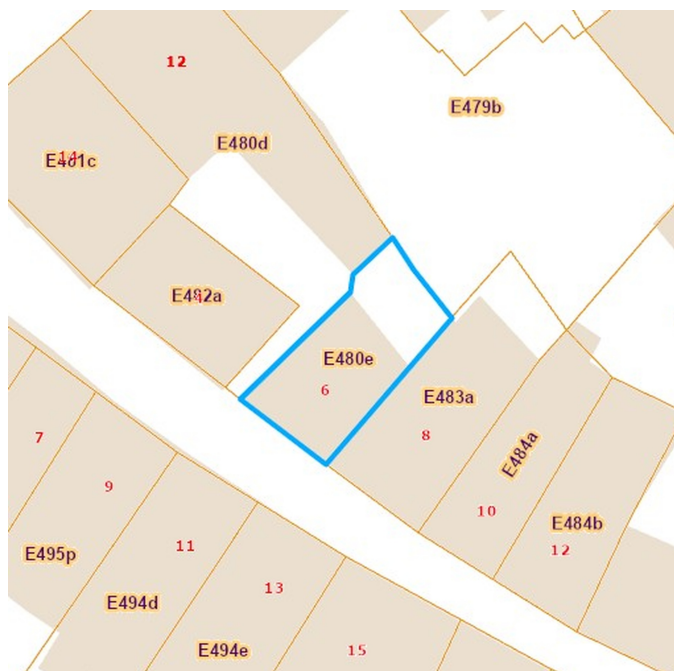
Coordonnées du bien

Rue	Rue saint jacques
N°	6
CP	6530
Ville	Thuin
Pays	Belgique
Latitude	50.338718
Longitude	4.287316



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant	Sud-ouest
⚡ Déclivité	
Largeur de la façade	6.00 m
Surface bâtie au sol	40.00 m²
Profondeur de la parcelle	11 m
Surface de la parcelle	59.00 m²
Largeur de la parcelle	6.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	89 m²
Surface totale	127 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison



Descriptif extérieur

Allée (terrain gauche)	Sol klinkers
------------------------	--------------

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	46 m²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, escalier 1	
1er étage	32 m²
Chambre 1, chambre 2, escalier 2	
2ème étage	26 m²
Chambre 3, grenier, escalier 3	
Sous-sol	23 m²
Cave 1, cave 2	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 3.77 m²

Longueur : 3.13 m

Largeur : 1.50 m

Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Type battante		Chauffage	Radiateur(s)
Matière pvc bois vitrée		Escalier	
Vitrage double		Matériaux bois	
Sol	Carrelage	Type 2/4 tournant	
Hauteur sous-plafond	2,90 m	Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 11.22 m²

Longueur : 3.71 m

Largeur : 3.19 m

Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Type battante		Chauffage	Radiateur(s)
Matière bois		Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Carrelage	Prise télédistribution	1
Hauteur sous-plafond	2,90 m	Prise téléphone	1

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 13.17 m²

Longueur : 4.95 m

Largeur : 2.96 m

Hauteur sous-plafond 2,90 m

Prise(s) électrique(s) 4

Porte

Type battante

Matière bois

Fenêtre

Sol

Éclairage

Chauffage

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Carrelage

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 12.16 m²

Longueur : 5.24 m

Largeur : 3.87 m

Hauteur sous-plafond 2,35 m

Prise(s) électrique(s) 7

Type Équipée

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson Type électrique

Hotte

Type hotte sous-encastree

Évacuation extérieure

Frigo

Type encastré avec congélateur

Four

Type électrique

Porte

Type battante

Matière bois vitrée

Vitrage double

Sol

Carrelage

Type de plafond

Puits de lumière

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 4.63 m²

Longueur : 2.38 m

Largeur : 2.23 m

Hauteur sous-plafond 2,35 m

Prise(s) électrique(s) 2

Type Douche dans le bain

Baignoire 1

WC Classique

Lavabo Simple

Porte

Type battante

Matière bois

Murs

Éclairage

Chauffage

Sol

Type de plafond

Totalement carrelés

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Carrelage

Puits de lumière

1er étage

Chambre 1



 superficie : 11.37 m²

Longueur : 3.71 m

Largeur : 3.18 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,65 m
Type battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Matière bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Plancher		

1er étage

Chambre 2



 superficie : 15.72 m²

Longueur : 5.16 m

Largeur : 3.51 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,65 m
Type battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Matière bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Plancher		

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 8.53 m²

Longueur : 3.67 m

Largeur : 2.51 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,10 m
Type battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Matière bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Plancher		

2ème étage

Grenier



 superficie : 14.79 m²

Longueur : 5.34 m

Largeur : 3.22 m

Type de grenier

Aménageable

Sol

Plancher

Porte

Hauteur sous-plafond

2,30 m

Type battante

Type de plafond

Plafond mansardé

Matière bois

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 15.66 m²

Longueur : 5.04 m

Largeur : 3.10 m

Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	1,90 m	Escalier	
Type de plafond	Voussettes		Matériaux pierre bleue
Éclairage	Points lumineux au plafond		Type 1/4 tournant

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 7.00 m²

Longueur : 2.97 m

Largeur : 2.35 m

Sol Béton
Hauteur sous-plafond 1,90 m
Type de plafond Voussettes

Éclairage
Prise(s) électrique(s)

Points lumineux au plafond
1

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

✕ superficie : 0.70 m² Longueur : 1.04 m Largeur : 0.67 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

✕ superficie : 4.96 m² Longueur : 3.21 m Largeur : 1.54 m

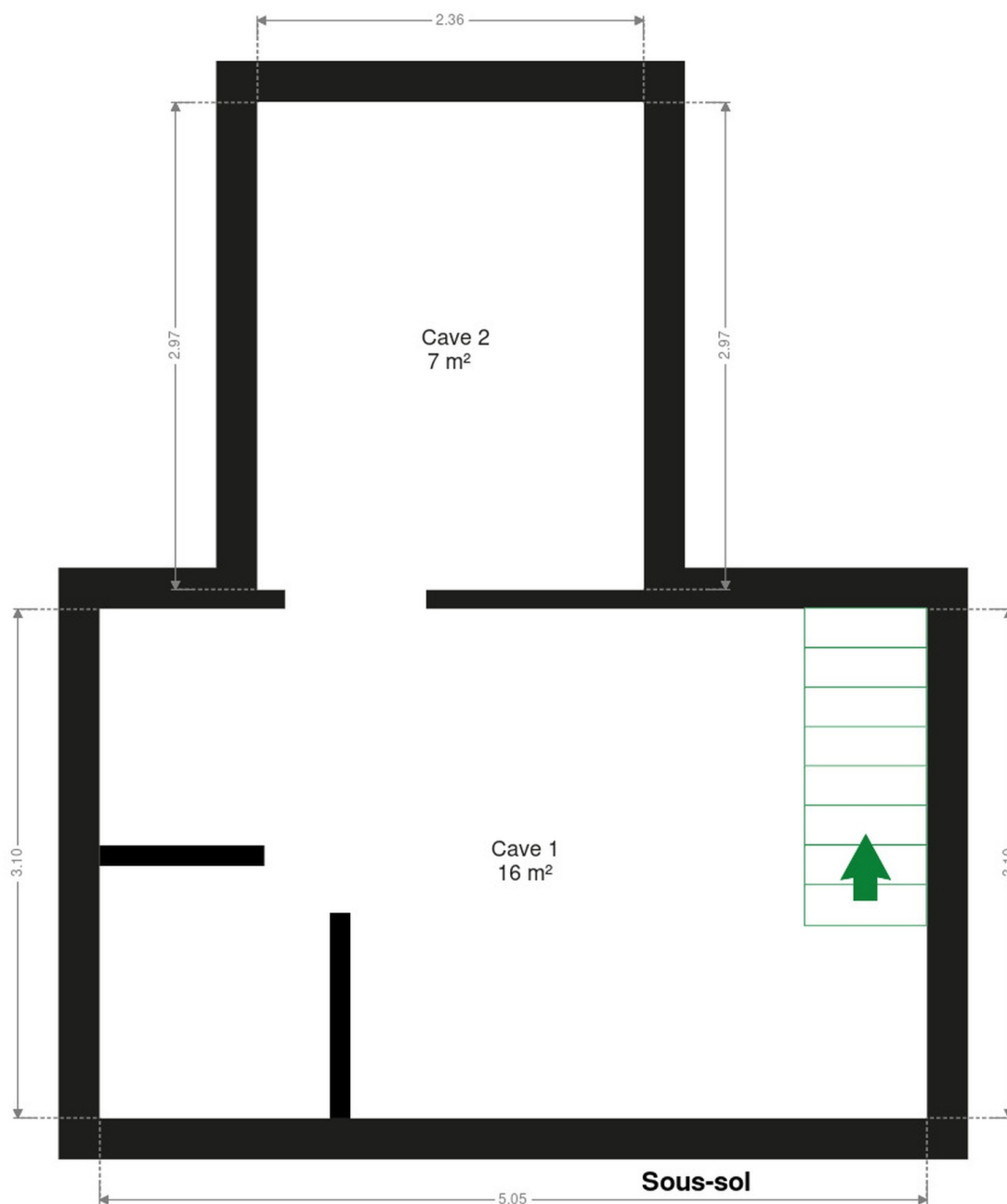
2ÈME ÉTAGE - ESCALIER 3

✕ superficie : 2.44 m² Longueur : 1.72 m Largeur : 1.41 m

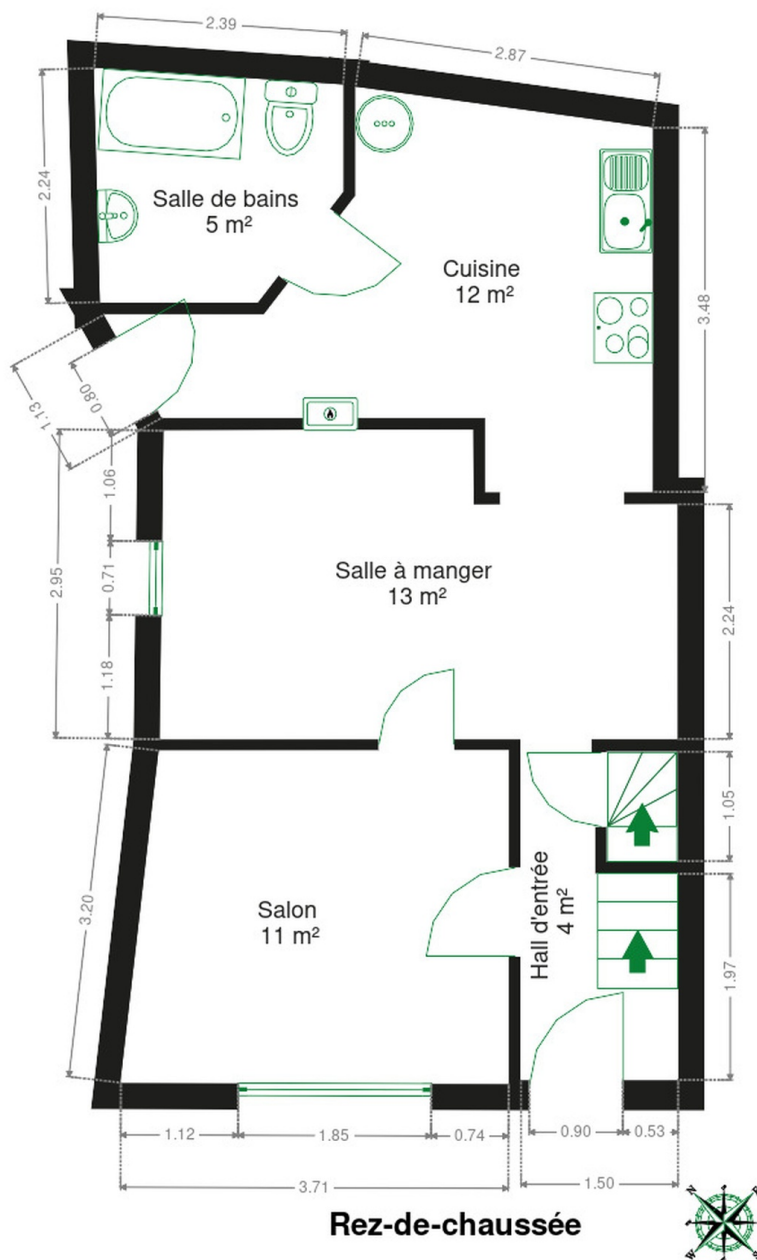
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.13 m	1.50 m	3.77 m ²
Salon	3.71 m	3.19 m	11.22 m ²
Salle à manger	4.95 m	2.96 m	13.17 m ²
Cuisine	5.24 m	3.87 m	12.16 m ²
Salle de bains	2.38 m	2.23 m	4.63 m ²
Escalier 1	1.04 m	0.67 m	0.70 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.71 m	3.18 m	11.37 m ²
Chambre 2	5.16 m	3.51 m	15.72 m ²
Escalier 2	3.21 m	1.54 m	4.96 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	3.67 m	2.51 m	8.53 m ²
Grenier	5.34 m	3.22 m	14.79 m ²
Escalier 3	1.72 m	1.41 m	2.44 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	5.04 m	3.10 m	15.66 m ²
Cave 2	2.97 m	2.35 m	7.00 m ²
Total			126.12 m²

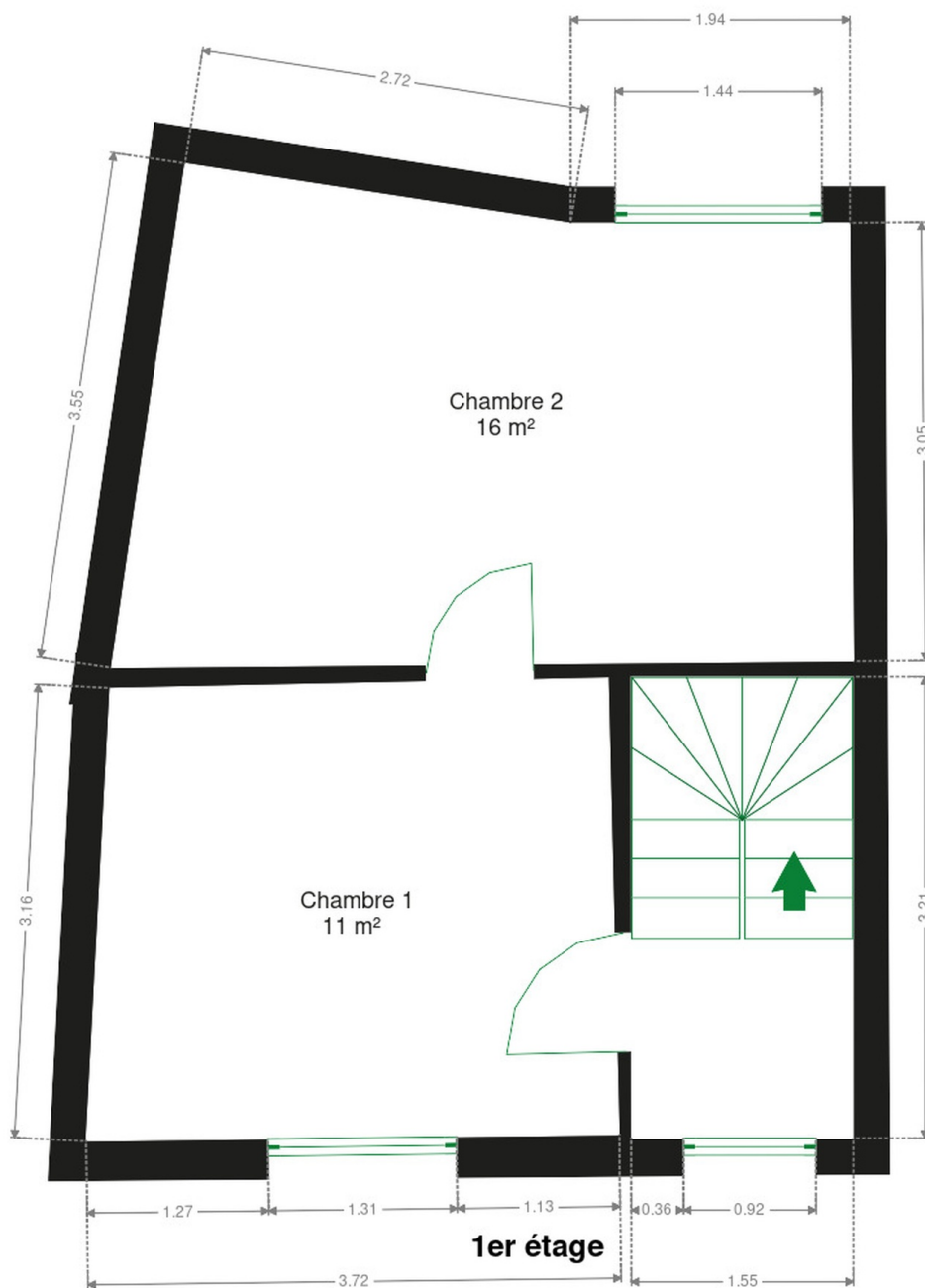
Plan - Sous-sol



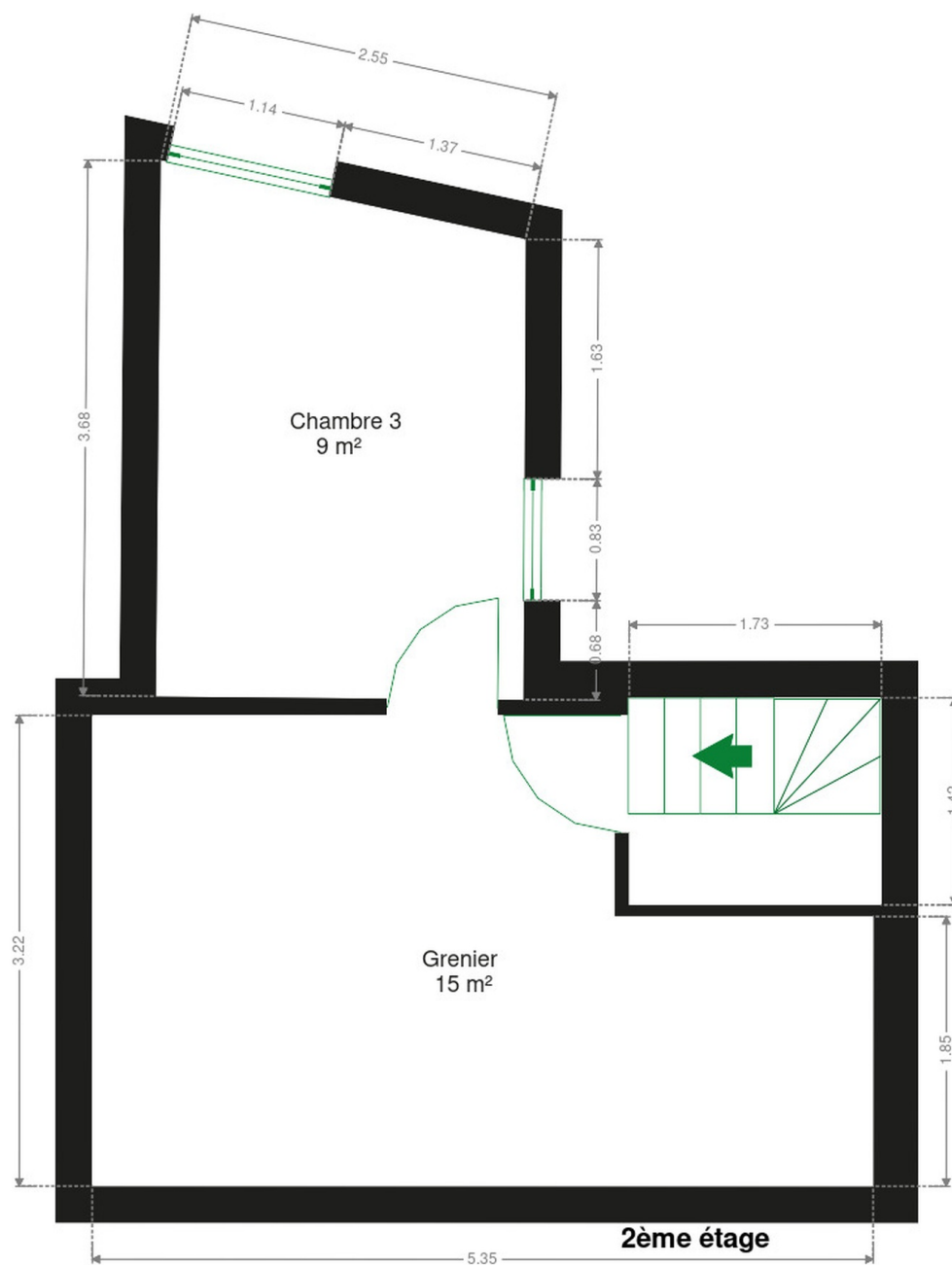
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État bon

État

Bon

Couverture

Ardoises

Matériaux façade

Brique rouge

Etat

Bon

Châssis

Vitrage double

Matière pvc

Couleur imitation bois

Compteur gaz

Individuel

Chauffe-eau

Nombre de litres 150

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

Type à condensation

Bulex

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Adsl



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	120 m
Accès ferroviaire	400 m
Accès autoroutier	90 m

ÉCOLES

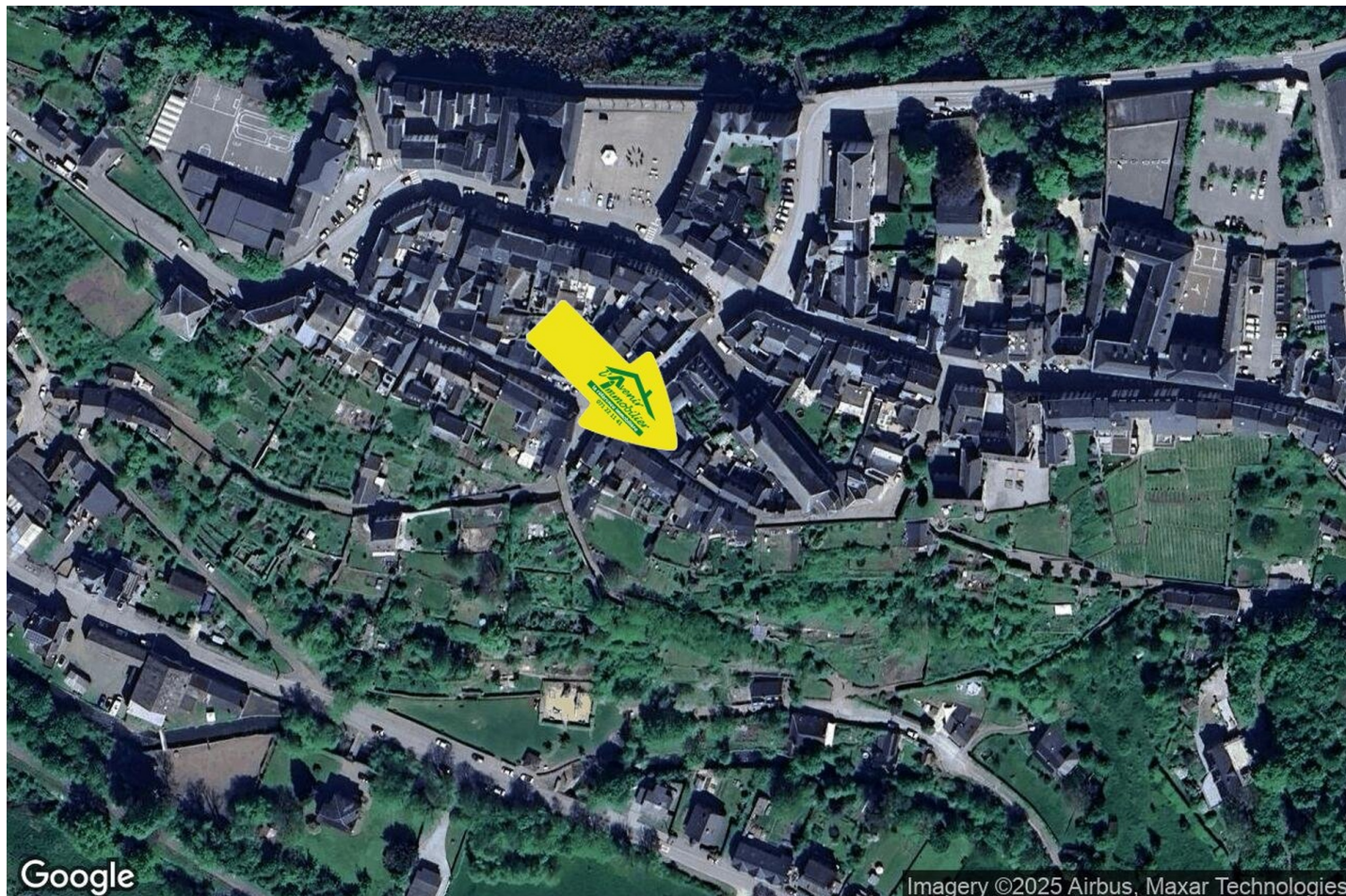
Institut du Sacré-Coeur	162 m
Institut Notre-Dame	275 m
Athénée Royal	552 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Guichet automatique	109 m
Bpost Thuin Centre	
Finance	117 m
Notaire Marc PAUWELS	
Bibliothèque	140 m
Bibliothèque communale de Thuin	
Pharmacie	289 m
Pharmacie de la Ville Basse (Servais)	
Agence d'assurance	311 m
Naveau Thuin - Courtier en assurances, crédits et...	
Santé	333 m
Maison Croix-Rouge Val des Aulnes Thuin	
Local	375 m
Thuin	
Santé	419 m
Home Le Gai Sejour	

Plan situation



📍 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
📄 N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
☎ +32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier